

KÄRKÖLÄN KUNTA

Palveluasumisen kohde



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment



Motiva

Palveluasumisen kohde

HANKKEEN KUVAUS

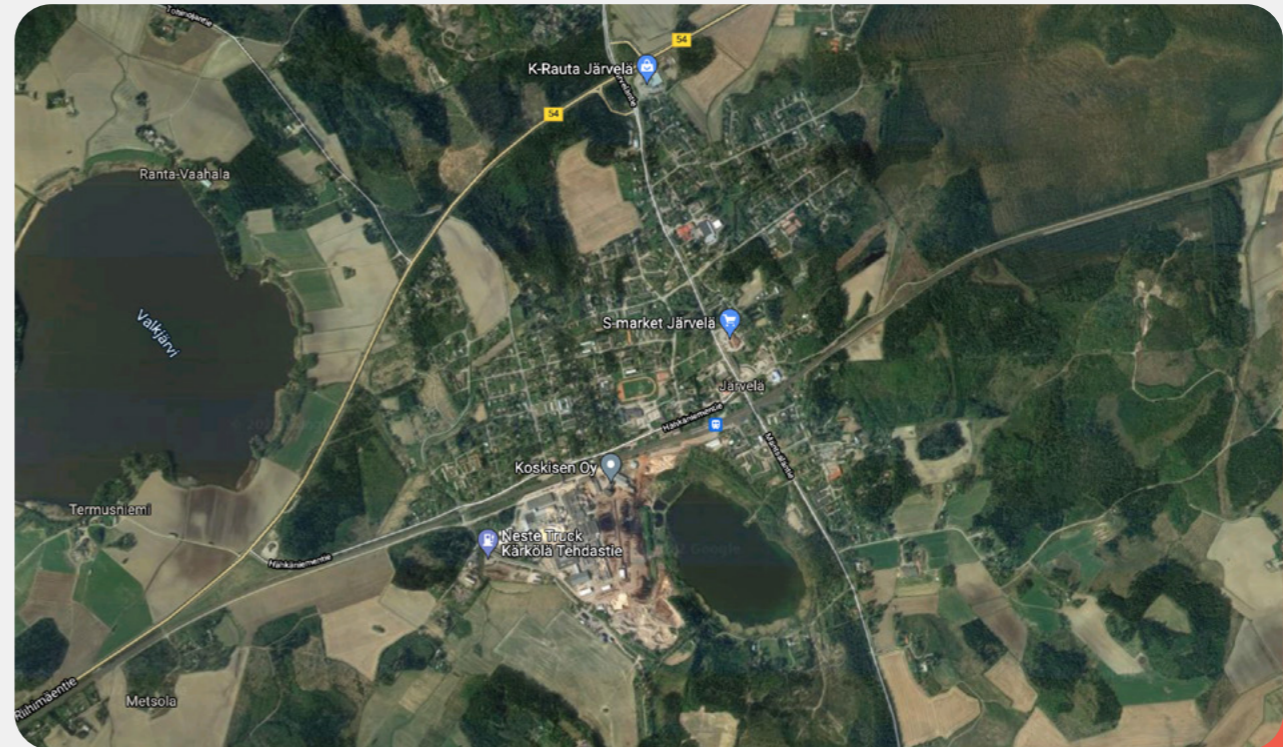
Kärkölässä on tarkoitus saada liikkeelle ikäihmisten välimuotoisen asumisen kohde Järvelän keskusta. Kohteeseen on suunnitella noin 25 asuntoa. Kohde yhdistää palvelu- ja senioriasumisen muotoja.

PUUN ROOLI HANKKEESSA

Kohteen rakentamiseen on lähtökohtaisesti tarkoitus käyttää puuta. Vielä on kuitenkin päättämättä, onko kohde puutalo vai ns. hybriditalo.

KUSTANNUSARVIO

Noin 4 miljoonaa euroa.



Kuva: Google Maps

Palveluasumisen kohde

TOTEUTUS

- Kohdetta on viety eteenpäin "Eloisaa - asumista senioreille Kärkölässä" sekä PHHYKY:n joustavan palveluasumisen hankkeiden avulla. Asukkaiden tarpeita on selvitetty ja palvelumuotoilutyöskentely on kesken.
- Markkinavuoropuhelua toteuttajatahojen kanssa on käyty pitkin vuotta 2021.
- Toteuttamismalli ja kohteen kilpailuttaminen on vielä toteuttamatta.
- Vanhuspalvelulain muutokset ovat hidastuttaneet päätösten tekemistä. ARA:n ja verottajan linjaukset uudempaan välimuotoiseen asumiseen sekä mahdollisiin rahoitusratkaisuihin ovat vielä epäselvät.
- Päätökset toteutuksesta tehdään alkuvuodesta 2022.

ONNISTUMISEN EDELLYTYKSET

- Oikeanlaisen toteutusmallin löytyminen sekä rahoituksen saaminen hankkeelle.
- Tulevan hyvinvointialueen sitoutuminen (asiakasohjaus).
- Kunnan sitoutuminen.

RISKIT

- Kohteen suunnittelu ulkoistetaan toteuttajalle
- Miten kilpailutetaan niin, että tulevat ja mahdollisesti muuttuvat tarpeet saadaan huomioituksi kilpailutuksessa.
- Toteuttajan löytäminen.

SIDOSRYHMÄT

- PHHYKY
- Toteuttaja taho (rakennuttaja)
- Mahdollisesti ARA
- Operaattori



LISÄTIETOJA

Matti Skyttä
Kärkölen kaupunki
matti.skytta@karkola.fi

Puurakentaminen Kärkölässä

AIEMPI KOKEMUS PUURAKENTAMISESSA

Kärkölän yhtenäiskoulu 2020–2022.

PUURAKENTAMISEN LINJAUKSET KUNNAN PÄÄTÖKSENTEKOA OHJAAVISSA TAVOITTEISSA

Kärkölän kunnan asumisen strategiassa, kohdassa Asumisen Ekologisuus on todettu että puu ja ekologista rakentamista edistetään; puukerrostalo, hirsitaloalue.

PUURAKENTAMISEEN LIITTYVÄT ERITYISPIIRTEET KUNNASSA JA ALUEELLA

Kärkölän suurin työnantaja Koskisen Oy:n liiketoiminta on mitä suurimmassa määrin riippuvainen puurakentamisen kehittämisestä.

HYÖDYT VAUHDITTAJARYHMÄÄN OSALLISTUMISESTA

Kustannustieto tuntuu olevan kaikille tärkeä.
Paloturvallisuuteen liittyvät asiat.



Kärkölän yhtenäiskoulu. Kuva: Lehto Tilat Oy

Puurakentamisen vauhdittajaryhmä vuonna 2021

tarjosi Motivan johdolla puurakentamisen kehittämisapua 10 kunnan uudisrakentamisen hankkeille. Vuoden aikana kunnat veivät eteenpäin omia puurakentamishankkeitaan ryhmän vertaistuen ja asiantuntijasparrauksen vauhdittamana. Ryhmään osallistuivat Haapajärvi, Hamina, Helsinki, Kuhmo, Kuusamo, Kärkölä, Porvoo, Rauma, Savonlinna ja Simo.

Motivan puurakentamisen neuvontapalvelu

opastaa, kouluttaa ja verkottaa kuntia ja kaupunkeja julkisessa puurakentamisessa. Palvelua rahoittaa ympäristöministeriö osana Puurakentamisen ohjelmaa (2016–2022).

www.motiva.fi/puurakentaminen →