

HAMINAN KAUPUNKI

Puurakentamisen strategia



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment



Motiva

Puurakentamisen strategia

HANKKEEN KUVAUS

1. Edistetään puurakentamista niin julkisen kuin yksityisenkin rakentamisen osalta
2. Edistetään sekä suuren, että pienen mittakaavan puurakentamista
3. Vahvistetaan ekologisen rakentamisen ja puurakentamisen asemaa osana kaupungin strategiaa
4. Vahvistetaan kaupungin vetovoimaisuutta rakentamalla ekologisesti, laadukkaasti ja kaupungin rakennustraditio huomioiden
5. Kehitetään ekologisuuteen ja rakentamiseen liittyvää viestintää, vuoropuhelua ja osallistamista
6. Hyödynnetään markkinavuoropuhelua

PUUN ROOLI HANKKEESSA

- Puu sinne, minne puu kuuluu -periaate
- Arvioidaan puumateriaalin käyttömahdollisuudet julkisten rakennushankkeiden yhteydessä
- Maksimoidaan puun käyttö julkisessa rakentamisessa tilanne ja olosuhteet huomioiden
- Sitoudutaan tukemaan yksityistä puurakentamista
- Maksimoidaan puun käyttö suuren mittakaavan julkisissa rakennushankkeissa, sekä esimerkiksi kerrostalorakentamisessa
- Maksimoidaan puun käyttö myös pienen mittakaavan rakentamisessa, kuten infra- ja korjausrakentamisessa
- Kehitetään uudenlaisia tapoja hyödyntää puuta esimerkiksi infra-, korjaus- ja lisäkerrosrakentamisen osalta

KUSTANNUSARVIO

Lopulliset kustannukset 11 400 €

Puurakentamisen strategia

TOTEUTUS

Hanke eteni suunnitelmien mukaisesti. Hankkeen avulla pystyttiin tuomaan lisää elementtejä puurakentamiseen myös perinteiseen puukerrostalorakentamisen lisäksi. Hankkeen avulla puurakentaminen on liittynyt osaksi kaupungin rakentamista.

ONNISTUMISEN EDELLYTYKSET

Hankkeen onnistumisen kannalta merkityksellistä on ollut yhteistyöverkosto. Prosessin aikana kartoitettiin yhteistyö- ja sidosryhmäverkostoa, joihin lukeutuvat Ympäristöministeriön ja Motivan lisäksi puurakentamiseen ja historiallisuuteen keskittyviä paikallisia ja kansallisia yhdistyksiä, sekä puurakentamisen edistämiseen tähtäviä kansallisia ja alueellisia hankkeita. Verkostojen kanssa käyty vuorovaikutus on ollut paitsi hankkeen muotoutumisen, mutta myös sen onnistumisen kannalta keskeistä. Strategiaprosessissa tavalla tai toisella mukana olleita sidosryhmiä ovat kaupungin viranhaltijoiden ja muiden yksityishenkilöiden lisäksi mm:

- Kaakon puurakentaminen kasvuun -hanke
- Ekologinen Hamina -hanke
- Haminan Linnoituksen Wanhat Talot -yhdistys
- Suomen Historiallisten Kaupunkien Yhdistys
- Seutukaupunkiosaajat

RISKIT

Keskeiset riskit puurakentamisen edistämiseksi liittyvät poliittiseen ulottuvuuteen: Saadaanko puurakentamisen taustalle tarvittava poliittinen tuki? Arvovalintakysymyksiä (esimerkiksi ekologisuuden, esteettisyyden ja taloudellisuuden näkökulmista) arvioidaan uuden valtuustokauden aloittaessa kaupunkistrategian laatimisprosessin syksyllä 2021. Viranhaltijaorganisaation sitoutuminen puurakentamiseen on kuitenkin avainasemassa puurakentamisen edistämässä: puurakentamisen merkitystä korostetaan esimerkiksi valtuustokauden alun strategiatyöpajoissa: tämä on keskeinen keino puurakentamisen vaatiman poliittisen tuen ja strategisten kirjausten saavuttamiseksi. Strategiatyön aikana laadittiin uusille valtuutetuille tiivis tietopaketti "Maailmanluokan Puukaupunki". Vastaavanlaisista tietopaketteja suunnitellaan jaettavaksi myös kansallisessa mittakaavassa Motivan toimesta.

HANKKEEN SIDOSRYHMÄT

Nämä on esitelty yllä.

VASTUULLISUUS

Vastuullisuuselementit kohdistuvat suuremman mittakaavan tavoitteisiin, kuten ekologisen rakentamisen edistäminen, eettisyyden näkökulmat isommissa ja pienemmissä hankkeissa.



LISÄTIETOJA

Sami Kahila

Haminan kaupunki
kiinteistöpäällikkö

Simo Kaksonen

Haminan kaupunki
muutosjohtaja

HAMINAN KAUPUNKI

Puurakentaminen kunnassa Hamina

AIEMPI KOKEMUS PUURAKENTAMISESSA

Puurakentaminen on keskittynyt pientalorakentamiseen.

PUURAKENTAMISEN LINJAUKSET KUNNAN PÄÄTÖKSENTEKOA OHJAAVISSA TAVOITTEISSA

Puurakentamisen strategian laatimisen myötä puurakentaminen on kytkeytyttyä mukaan suurempaa kaupungin strategiaa. Tämä tulee näkymään myös strategian päivityksen yhteydessä

PUURAKENTAMISEEN LIITTYVÄT ERITYISPIIRTEET KUNNASSA JA ALUEELLA

Historiallinen kaupunki; erityispiirteet mittakaavassa; puun hyödyntämismahdollisuudet pienimittakaavaisessa, historiallista kaupunkia tukevissa elementeissä

HYÖDYT VAUHDITTAJARYHMÄÄN OSALLISTUMISESTA

Muiden kaupunkien näkökulmat sekä haasteet konkreettisisissa rakennushankkeissa ja miten näistä voidaan ottaa opiksi peilattaessa tilannetta Haminaan.

Puurakentamisen vauhdittajaryhmä vuonna 2021

tarjosi Motivan johdolla puurakentamisen kehittämisapua 10 kunnan uudisrakentamisen hankkeille. Vuoden aikana kunnat veivät eteenpäin omia puurakentamishankkeitaan ryhmän vertaistuen ja asiantuntijasparrauksen vauhdittamana. Ryhmään osallistuivat Haapajärvi, Hamina, Helsinki, Kuhmo, Kuusamo, Kärkölä, Porvoo, Rauma, Savonlinna ja Simo.

Motivan puurakentamisen neuvontapalvelu

opastaa, kouluttaa ja verkottaa kuntia ja kaupunkeja julkisessa puurakentamisessa. Palvelua rahoittaa ympäristöministeriö osana Puurakentamisen ohjelmaa (2016–2022).

www.motiva.fi/puurakentaminen →