

Puurakentamisen kaavoituksen esimerkkikohteet Honkasuon ja Kuninkaantammen alueet

Suvi Tyynilä Helsinki KYMP Asemakaavoitus 13.01.2022



Puuakatemia: Kaavoitus, maankäyttö ja käyttäjänäkökulma puurakentamiseen *

Honkasuo, Helsinki

2000 asukasta, rakentaminen puolivälissä.

Asemakaavat 2012 (2015) ja 2021.

Puurakenteisia kaupunkipientaloja,
puukerrostaloja, päiväkotia ja liiketilat puusta.

Seudullisen aluekeskuksen palvelut ja
liikenneyhteydet.



Ekologinen urbaani puinen kaupunkikylä



Kuva: Sieviasunnot





Paitsi puurakenteet ja puujulkisivut, v. 2012 asemakaava edellyttää matalaenergiarakentamisen periaatteita ja varautumista uusiutuvan energian hyödyntämiseen. Alueelle on syntynyt passiivienergiataloja ja korkean energiatehokkuuden kohteita.



Asemakaava ohjaa värien käyttöä, kerrostaloissa porraskohtainen ja pientaloissa asuntokohtainen värien vaihtelu. Kaavamääräyksellä on pyritty välttämään lähiömäistä toistoa.

Asemakaavassa kapeita erillisiä tontteja townhouse-idean mukaisesti.

Toteutuneet yhden tontin rivitaloina, arkkitehtuurissa on pidetty kiinni alkuperäisistä tavoitteista.

Pientalot on sijoitettu urbaanisti reunustamaan katuja.

Alueella on tuettu erilaisia tulkintoja kaupunkimaisesta pientaloasumisesta.



Honkasuon asemakaavan mukaisesti erillispientalojen korttelit tulee olla massiivipuusta rakennettuja, ilmeeltään moderneja.



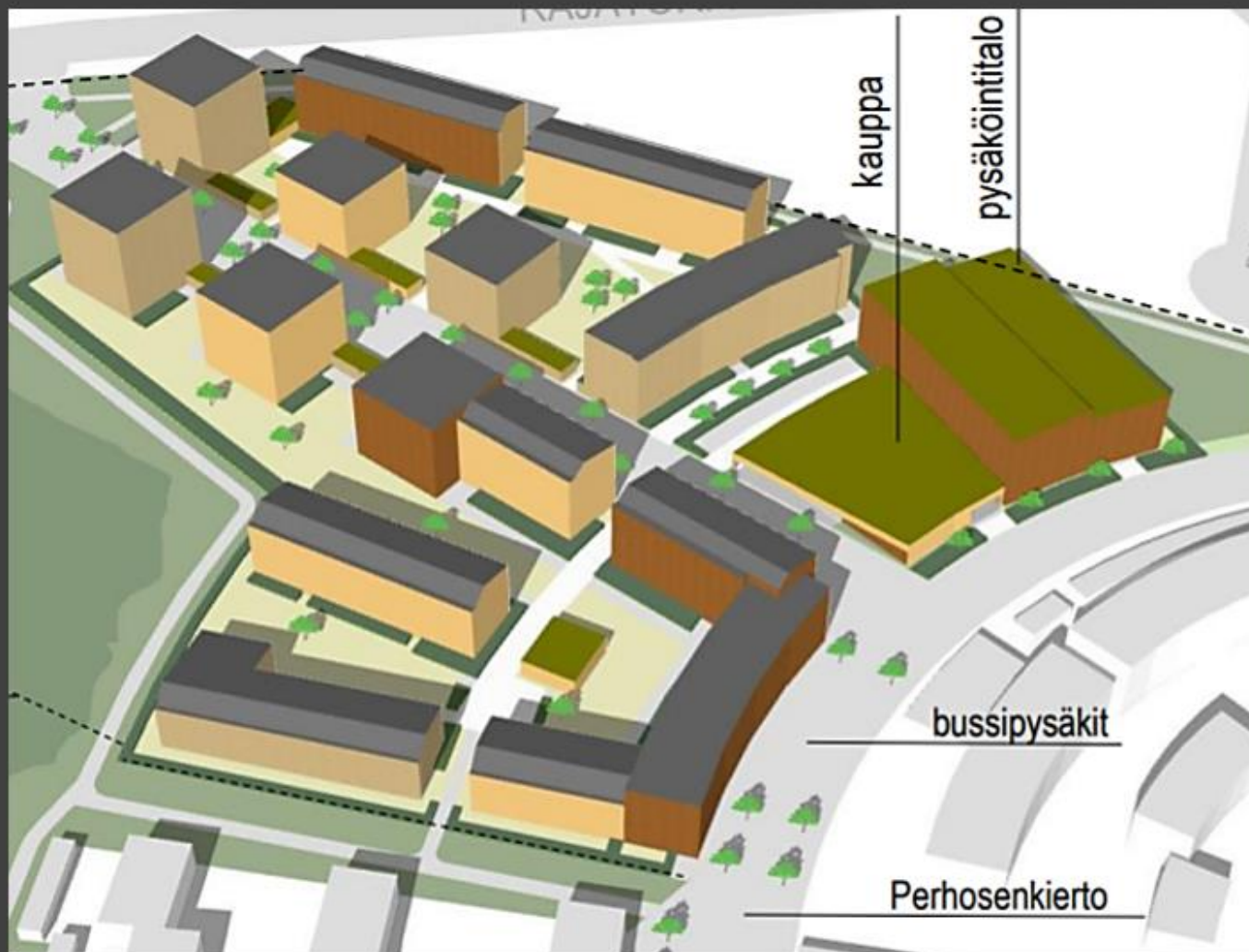


Kuvat: Rakennusasiaintoimisto Aarre

Perinteisillä rakenteilla ja materiaaleilla rakennettava hirsirivitalo nousee Honkasuon Haapaperhosentielle. Hirret on veistetty käsin, nurkissa lohenpyrstöt.

Rakennukseen tulee mm. aurinkovoimala, ilmalämpöpumppu, painovoimainen ilmanvaihto, varaavat tulisijat ja yhteinen pihasauna. Energialuokka on A.





Uusi aluetta täydentävä Honkasuontien puukerrostalojen asemakaava tullut voimaan.

Tonttitehokkuus $e = 1.4$

3 -7 kerroksisia puukerrostaloja

Rakentamisessa edellytetään korkeaa energiatehokkuutta ja uusiutuvan energian tuottamista. Kattopinnat on hyödynnettävä joko viherkattona tai aurinkoenergian tuottamiseen. Alueella on päästävä Helsingin viherkertoimen tavoitetasoon.

Pysäköinti rakenteellisesti pysäköintitalossa, johon on määrätty puujulkisivu ja viherkatto.

Toiveena on saada Honkasuolle puurakenteinen pysäköintitalo

Kehityshankkeessa Helsinki ja Vantaa ovat tilanneet puurakenteisen pysäköintitalon konseptisuunnittelun, case Kuninkaantammi ja Kivistö. Kuninkaantammessa tätä ei vielä onnistuttu toteuttamaan, mutta konsepti on tarkoitettu yleispäteväksi, varioitavaksi.



Kuvat: [Planetary architecture](#).

Kuninkaantammi, Helsinki

5500 asukkaan kaupunginosa, rakenteilla yli puolenvälin.
Puurakentamista alueesta n 80 000 k-m² (n. 2000 asukkaalle).
Asemakaavat v. 2013-2017, entinen teollisuusalue.
Puurakentaminen kerrostalovaltaista (n. 30 kpl puukerrostaloja)



Kuninkaantammi on ilmastoviisas asuinalue, jonka energiavaatimukset, hulevesi- ja viherkerroinmääräykset koskevat myös puurakentamisalueita. Etelärinne on rakenteilla ja Lammenrannan tontit varattu.



Kuninkaantammessa on kerrostaloja ja rivitaloja sekoitettuna samoissa kortteleissa, betonirakenteistenkin kerrostalojen pihapiirissä rivitalot ovat useimmiten puisia.



Kehittyvä kerrostalo-kohde, puurakentamisen ja betonirakentamisen vertailuhanke identtisillä rakennuksilla.
Tulos: puurakentaminen oli hankkeessa selvästi nopeampaa ja hiilijalanjäljeltään pienempää, mutta hieman kalliimpaa.



Puukorttelit muodostavat Etelärinteessä suojaisia pihapiirejä, pysäköinti on rakennusten ja kannen alla. Pihajärjestelyt ovat kortteleissa osittain tonttien yhteisiä.







Kuvat: Arkworks

Ilmastoviisaus ei ole ainoa syy edistää puurakentamista. Kaupunkikuvassa puukerrostalot koetaan usein tavallisia miellyttävämmiksi ja hyväksyttävämmiksi. Myös puujulkisivuilla on merkitystä. Useamman korttelin muodostama puumiljöö luo asuinalueelle vahvan ja positiivisen identiteetin.



Tengbom

Kiitos!

Kuvat ellei muuta mainittu, Suvi Tyynilä tai Helsingin kaupunki, www.uuttahelsinki.fi