

Puuakatemia

Kaupunkikehityksen pitkä aikajänne ja puurakentamisen mahdollisuudet – vuoropuhelun ja yhteistyön tärkeys suunnitteluprosessin aikana

Johtava kaupunkikehityksen asiantuntija, Elina Suonranta

RAMBOLL

Bright Ideas.
Sustainable Change.

12.1.2022

Kaupunkikehityksen pitkä aikajänne

8-20 vuotta (kortteli-/aluesuunnitelma)

B
Kaavoitus

C
Toteutus

Asemakaava

Tontinluovutus
ehdot

Rakennuslupa

Toteutussuunn
ittelu,
ratkaisuvaihto
ehtojen
tutkiminen

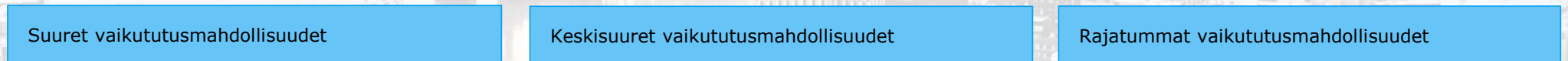
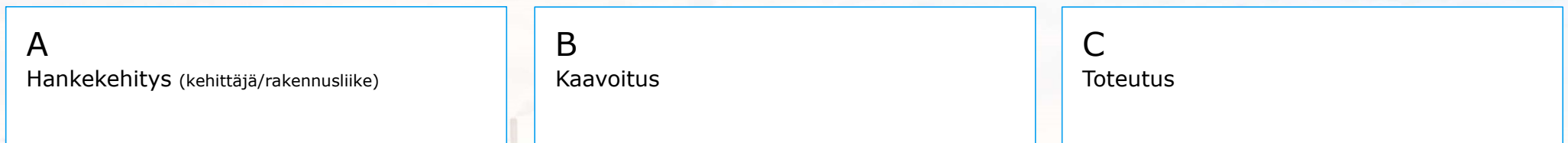
Rakentaminen

Keskisuuret vaikutusmahdollisuudet

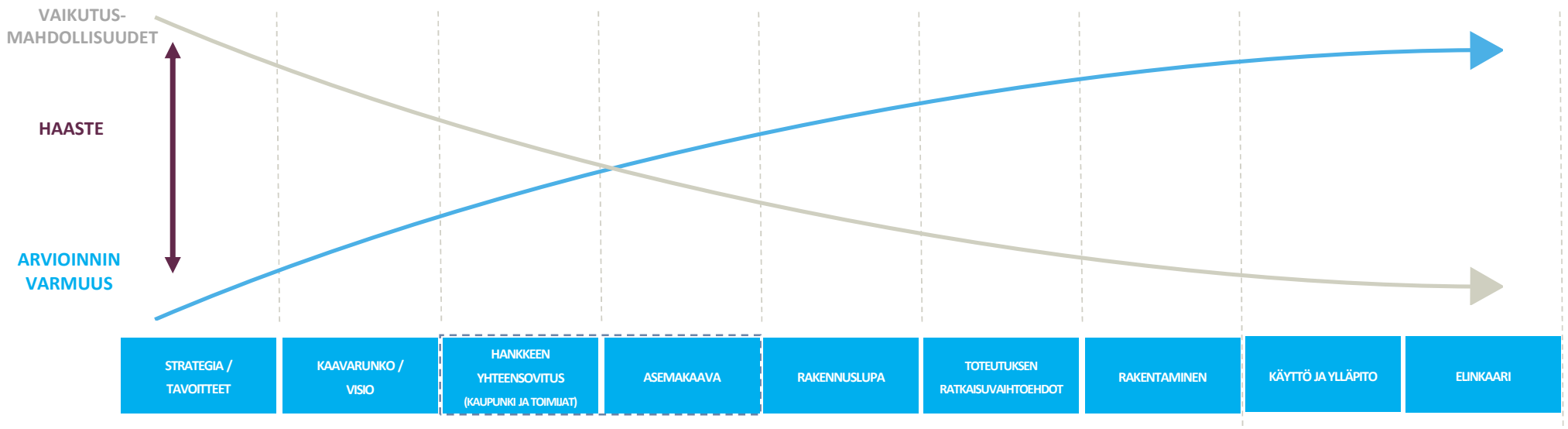
Rajatummat vaikutusmahdollisuudet

Kaupunkikehityksen pitkä aikajänne

8-20 vuotta (kortteli-/aluesuunnitelma)



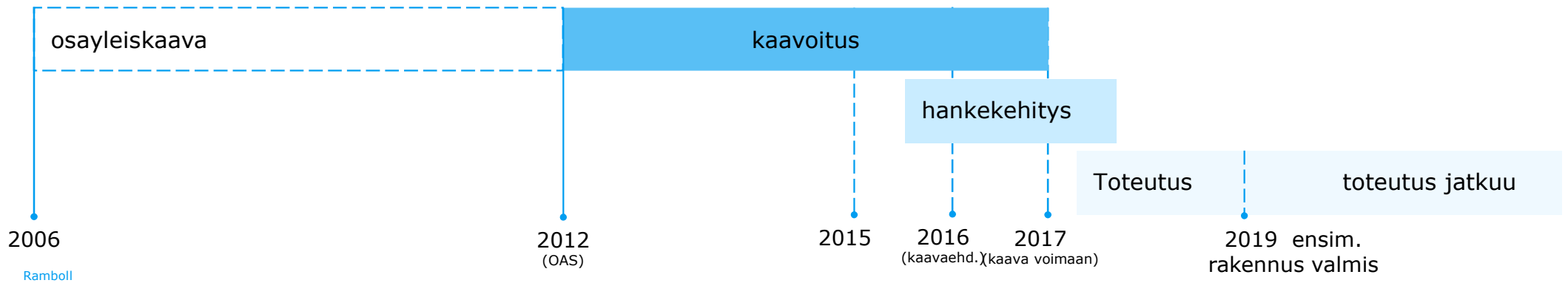
Onko meillä tarpeeksi (oikea aikaista) tietoa vähähiilisten ratkaisujen vaikutuksista?



Eri suunnitteluvaiheissa vaikutetaan eri tason HN-asioihin

Kaupunkikehityksen pitkä aikajänne, esimerkkejä

Case Keski-Pasila

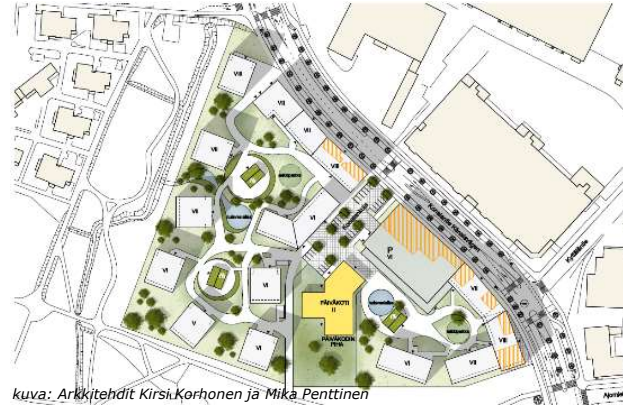


Kaupunkikehityksen pitkä aikajänne, esimerkkejä

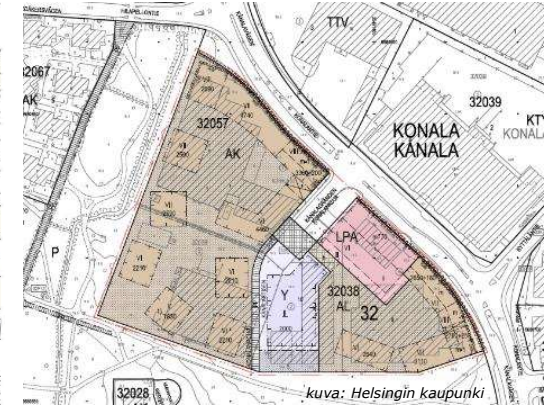
Case Konala



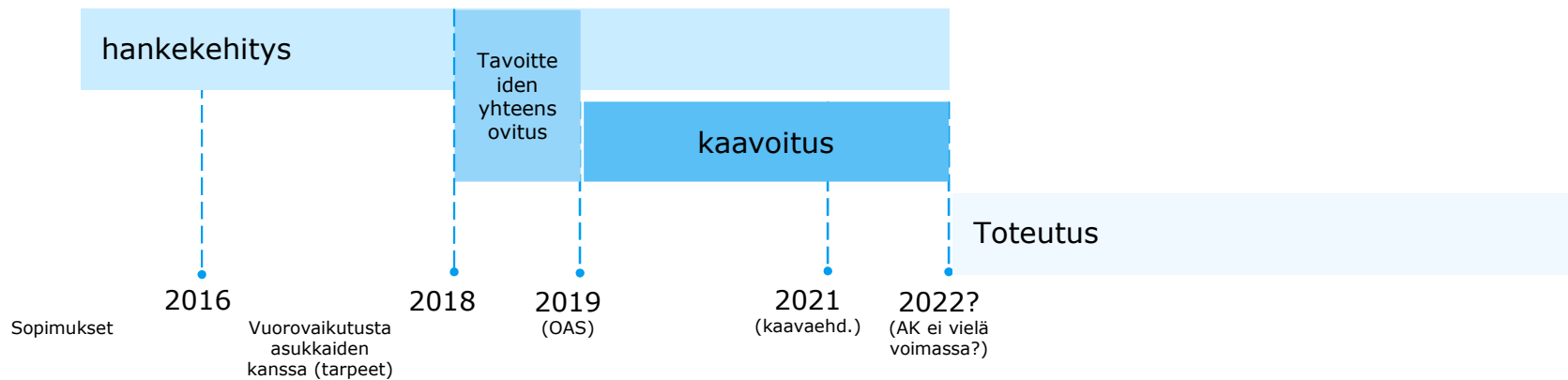
kuva: Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen
n. 40 000 k-m²



kuva: Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen



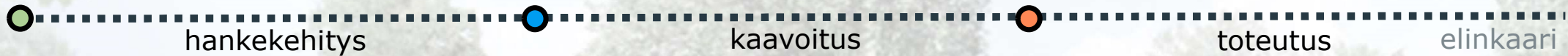
kuva: Helsingin kaupunki



Kaupunkien strategiset hiilineutraaliustavoitteet 2030...2040

→ Uusien aloitettavien hankkeiden tulee jo nyt olla **yhteensopivia** HN-maailman kanssa

HN-näkökulma kaupunkisuunnitteluhankkeissa, tehtyjä selvityksiä



Ilmastoviisas kaupunkisuunnittelu –
hanke (työn alla),
jossa tavoitteena hiilinegatiivisuus

**Vantaan ratikan varikon
hiilineutraalius –**
Asemakaavoituksen taustamateriaali ja
kaavamääräysehdotukset

Eteläisen Postipuiston hiilitiekartta

- Uuden kaupunginosan CO₂-päästöt: talon- ja infrarakentamisen, energian käytön sekä liikenteen osalta, 50 v.
- Asemakaavaratkaisun pohjalta kehityssuunnat ja ratkaisut, jotka todennäköisimmin ja tehokkaimmin johtavat vähähiilisyyteen.

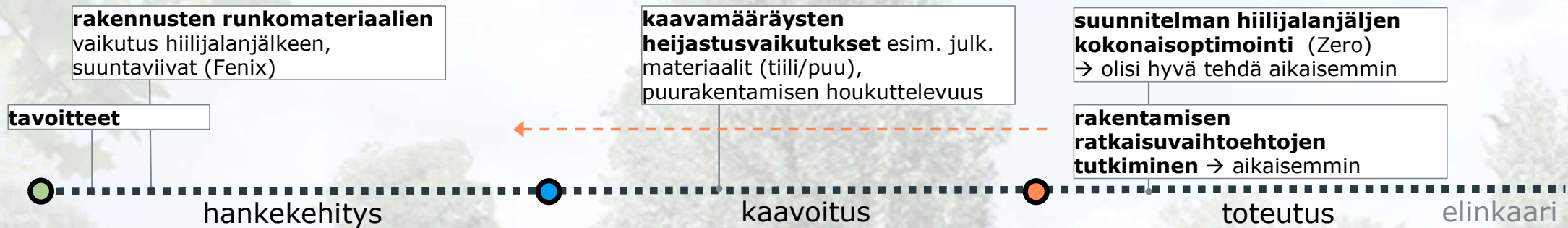
Vihreä kortteli, Oulu

- Oulun ympäristöohjelman tavoitteet
- Monitavoiteoptimointi ja ratkaisuvaihtoehdot: kustannukset, energiankulutus, sisäolosuhteet ja päästöt

Keran hiilitiekartta

- Uuden kaupunginosan CO₂-päästöt: talo- ja infrarakentaminen, energian käyttö sekä liikenne, 50 v.)
- Alueellinen hiilineutraali lämmitysratkaisu

HN-näkökulma kaupunkisuunnitteluhankkeissa, tehtyjä selvityksiä



Ilmastoviisas kaupunkisuunnittelu –
hanke (työn alla),
jossa tavoitteena hiilinegatiivisuus

**Vantaan ratikan varikon
hiilineutraalius –**
Asemakaavoituksen taustamateriaali ja
kaavamääräysehdotukset

Vihreä kortteli, Oulu
- Oulun ympäristöohjelman tavoitteet
- Monitavoiteoptimointi ja ratkaisuvaihtoehdot:
kustannukset, energiankulutus, sisäolosuhteet ja päästöt

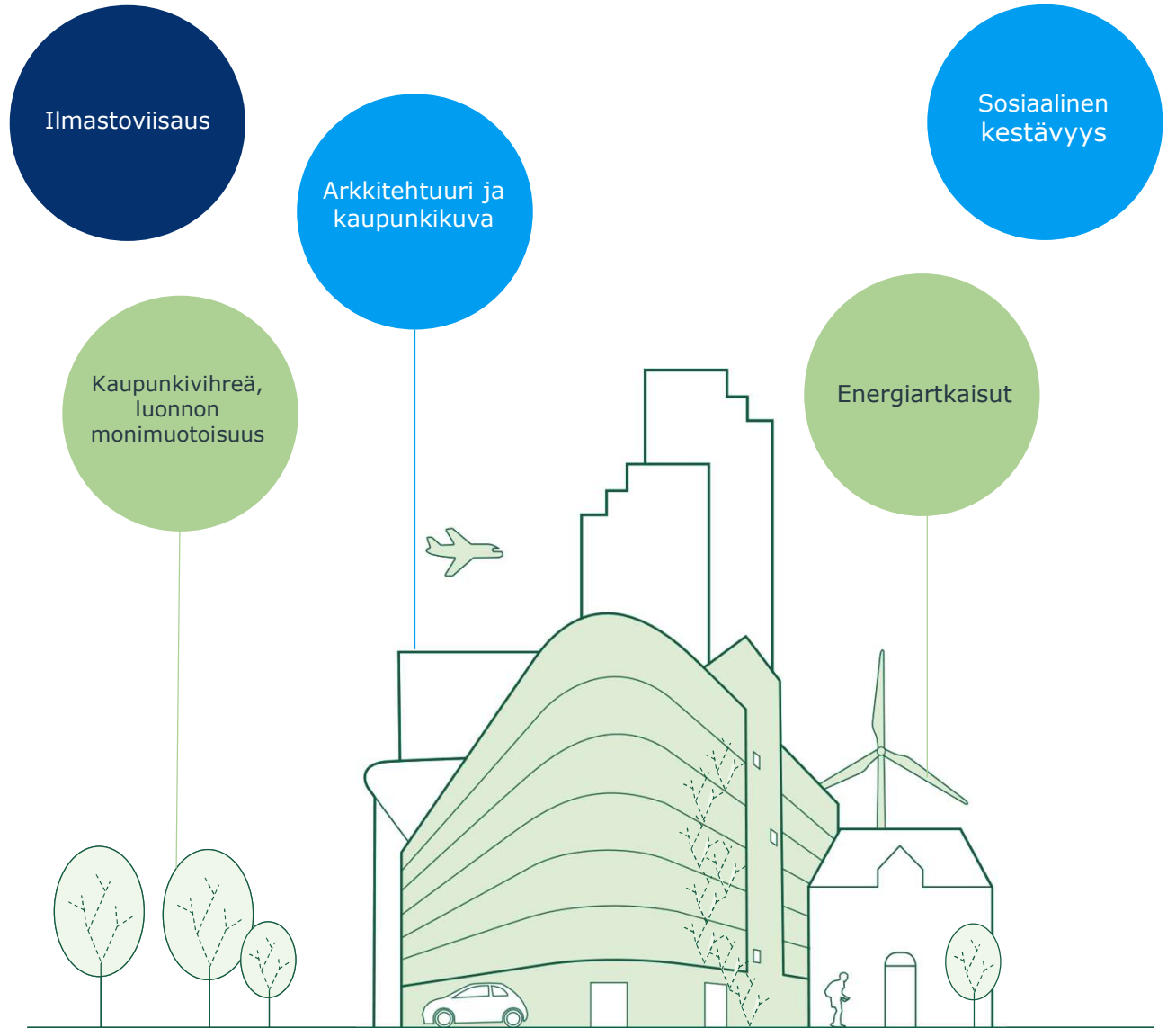
Eteläisen Postipuiston hiilitiekartta
- Uuden kaupunginosan CO₂-päästöt:
talon- ja infrarakentamisen, energian
käytön sekä liikenteen osalta, 50 v.
- Asemakaavaratkaisun pohjalta
kehityssuunnat ja ratkaisut, jotka
todennäköisimmin ja tehokkaimmin johtavat
vähähiilisyyteen.

Keran hiilitiekartta
- Uuden kaupunginosan CO₂-päästöt:
talo- ja infrarakentaminen, energian
käyttö sekä liikenne, 50 v.
- Alueellinen hiilineutraali lämmitysratkaisu

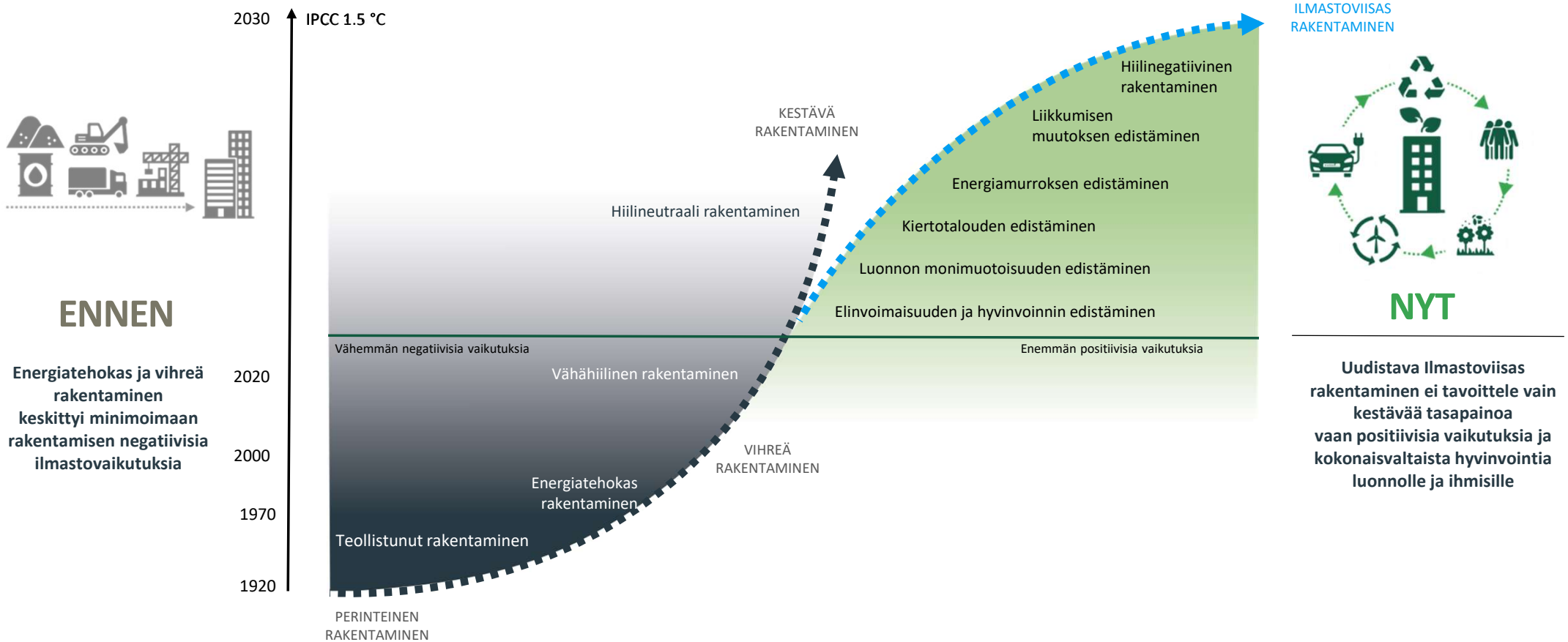
Hankkeen suuntaviivat luodaan jo alkuvaiheessa

- **Kokonaisvisio alueesta**, karkeat ideasuunnitelmat, arkkitehtuuri
- Rakentamisen tunnusluvut: laajuustiedot ja alustavat kustannukset, aikataulu
- **Maaperätiedot: pilaantuneisuus, rakennettavuus, energiankäytön mahdollisuudet**
- **Muut energiaratkaisut karkeasti**
- **Kaupunkivihreä, luonnon monimuotoisuus, hulevesien hallintamahdollisuudet**
- **Rakennusten runkomateriaalit ja karkeat CO2-laskennat (esim. puu/betoni)**
- **Olevat ja purettavat rakennukset, resurssiviisaus (kiertotalous)**
- **Liikenne**
- **Lähiympäristö ja hukkaressurssien hyödyntäminen (esim. energia)**
- **Ympäristön muut vaikutukset mm. sosiaalinen kestävyys**

Ramboll



Nyt on aika ottaa iso hyppäys ja alkaa tehdä uudistavaa Ilmastoviisasta rakentamista!



Yhteistyön ja vuoropuhelun tärkeys suunnitteluprosessin aikana

dialogi

hankekehitys

yhteistyö ja vuoropuhelu

kaavoitus

toteutus

elinkaari

luodaan yhteisen tekemisen malli

yhteistyö

Strategiat
Maakuntakaava
Yleiskaava
Osayleiskaava
Kaavarunko
Suunnitteluperiaatteet
Muu informaatio

Yhteistyön ja vuoropuhelun tärkeys suunnitteluprosessin aikana

dialogi

hankekehitys

yhteistyö ja vuoropuhelu

kaavoitus

toteutus

elinkaari

yhteistyö

Strategiat
Yleiskaava
Osayleiskaava
Kaavarunko
Suunnitteluperiaatteet
Muu informaatio

luodaan yhteisen tekemisen malli

- **Hankkeen alkuvaiheessa on mahd. tehty paljon työtä**; toiselle taholle hanke jatkuu ja toiselle hanke alkaa
- **Tavoitteiden yhteensovitus** kaupungin ja hankkeeseen ryhtyvän välillä. Pyritään **kohti parempia ratkaisuja** hankkeen kokonaisuus huomioiden.
- Hankkeen **tavoitteet pidettävä kirkkaana koko prosessin ajan**. Vaarana on, että tavoitteet himmenevät pitkän prosessin edetessä.
- **Kaavoituksen loppuvaiheessa tapahtuvat isot muutokset** voivat järkyttää koko hankkeen toteutumismahdollisuuksia → oikea-aikaiset ja oikean kokoiset muutokset
- Pitkässä prosessissa henkilövaihdoksia tapahtuu → pidettävä huoli hiljaisen tiedon siirtymisestä matkan varrella
- Kaavaprosesseja ei voi tehostaa loputtomiin, mutta **satsaamalla vielä enemmän yhteistyöhön voidaan prosessin kulkua notkistaa** → kaikki voittavat

Bright
ideas.
Sustainable
change.



Elina Suonranta
Kestävä kaupunkikehitys
elina.suonranta@ramboll.fi