



Metsäkeskus
Forest Centre



17.1.2022

Lounais-Suomi rakentuu puusta, LSPuu

Dennis Somelar, Projektipäällikkö
dennis.somelar@metsakeskus.fi
050 590 2530

1.8.2021 - 31.12.2023



Prizztech

KAARINAN
KEHITYS



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus



Euroopan maaseudun
kehittämisen maatalousrahasto:
Eurooppa investoi maaseutualueisiin

Puurakentamisen mahdollistaminen kaavoituksella

Puuakatemia: Kaavoitus, maankäyttö ja käyttäjänäkökulma
puurakentamiseen -koulutukseen 13.1.2022 klo 13.00-15.30

Projektipäällikkö, Dennis Somelar

Puurakentamisen edistäminen ja ohjauksen keinot kaavoituksessa -opas

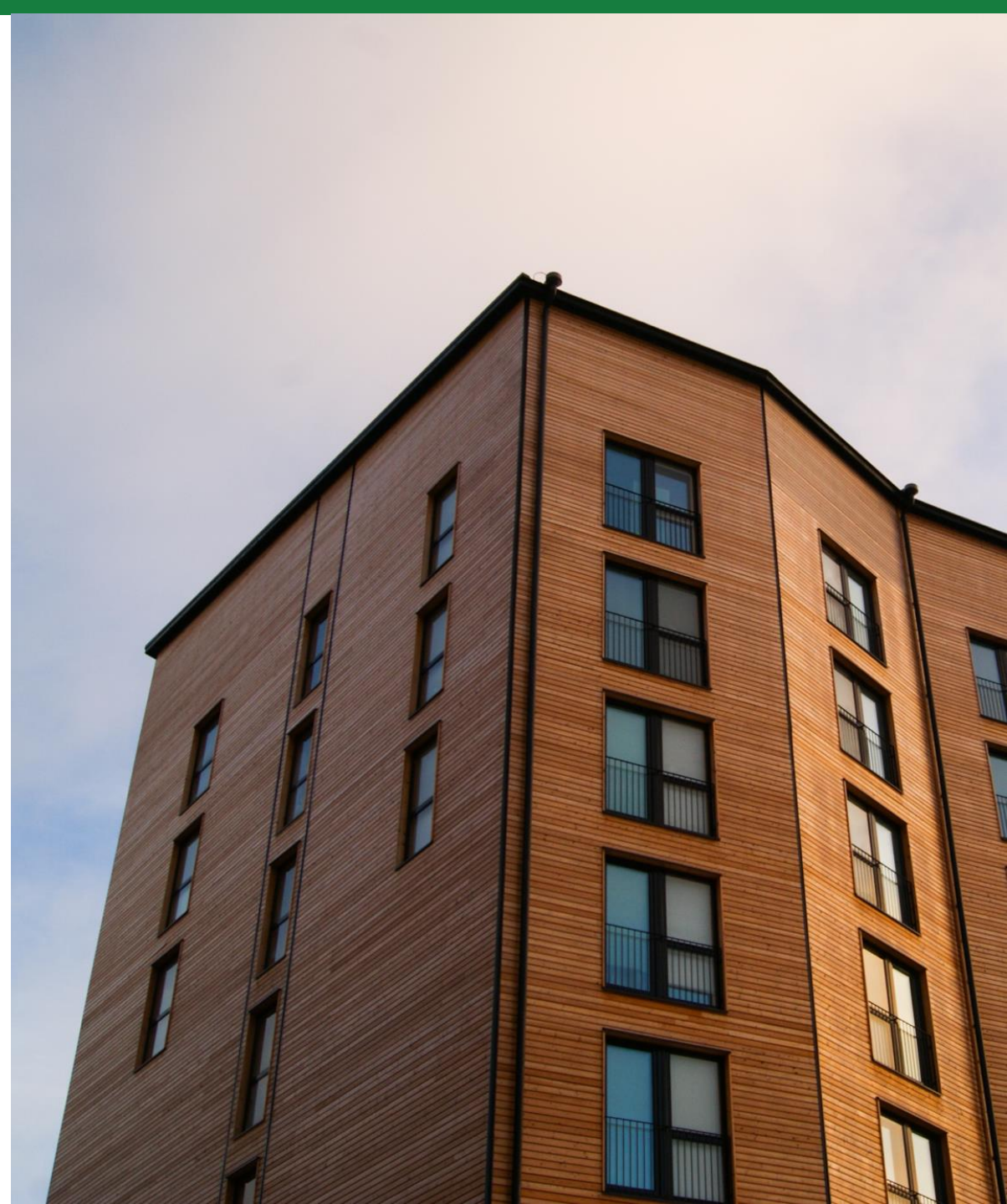
- Oppaan koostamista varten haastateltiin Helsingin, Turun ja Tampereen kaupungin eri virkamiehiä sekä rakennuttajien ja rakennusliikkeiden edustajia ja suunnittelijoita.
- Oppaan laadintaan ja selvitystyöhön osallistuivat:
 - **Kimmo Ylä-Anttila**, arkkitehti SAFA, tekniikan tohtori, Arkkitehdit MY Oy
 - **Eveliina Oinas**, projektipäällikkö, Suomen metsäkeskus
 - **Pertti Tamminen**, projektiasiantuntija, Suomen metsäkeskus
 - **Dennis Somelar**, tutkimusavustaja, Tampereen yliopisto, Arkkitehtuurin yksikkö
 - **Markku Karjalainen**, rakennusopin professori, puurakentamisen ja puuarkkitehtuurin dosentti, TkT, arkkitehti, Tampereen yliopisto (TAU), arkkitehtuurin yksikkö

Puurakentamisen edistämisen ja ohjauksen keinot kaavoituksessa -opas



Puurakentamisen kaavoitus

- Puurakentamisella voidaan edistää esimerkiksi kunnan strategiaa rakentaa mahd. vähähiilistä ympäristöä
- Kaavoitettu tonttivaranto antaa puurakentamisen jatkuvuudesta positiivisen signaalin rakennuttajille ja kehittäjille
- Kunnat voivat kaavoittaa alueita, jotka on varattu pelkästään puurakentamiselle (*Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisu 2015:56 Helsingin kaupungin Honkasuon alueen kaavapäätöksestä*)



Esimerkkejä kaavoitetuista puurakentamisalueista



Tampere, Isokuusi

- 65.000 k-m²
- 4-8 kerroksisia asuinkerrostaloja
- puurakenteinen koulu-päiväkoti
- toteutus 2019 - 2025



Helsinki, Kuninkaantammi

- asukkaita: n. 5 600
- 2-4 -kerroksisia asuinkerrostaloja
- toteutus käynnissä



Helsinki, Honkasuo

- n. 65 000 k-m²
- 2-4 -kerroksisia asuinkerrostaloja
- valmistuminen 2017-



Turku, Linnanfältti

- n. 47 000 k-m²
- 2-5 -kerroksisia asuinkerrostaloja, n. 850 asuntoa
- arvioitu valmistuvan 2020-luvun alussa



Metsäkeskus
Forest Centre

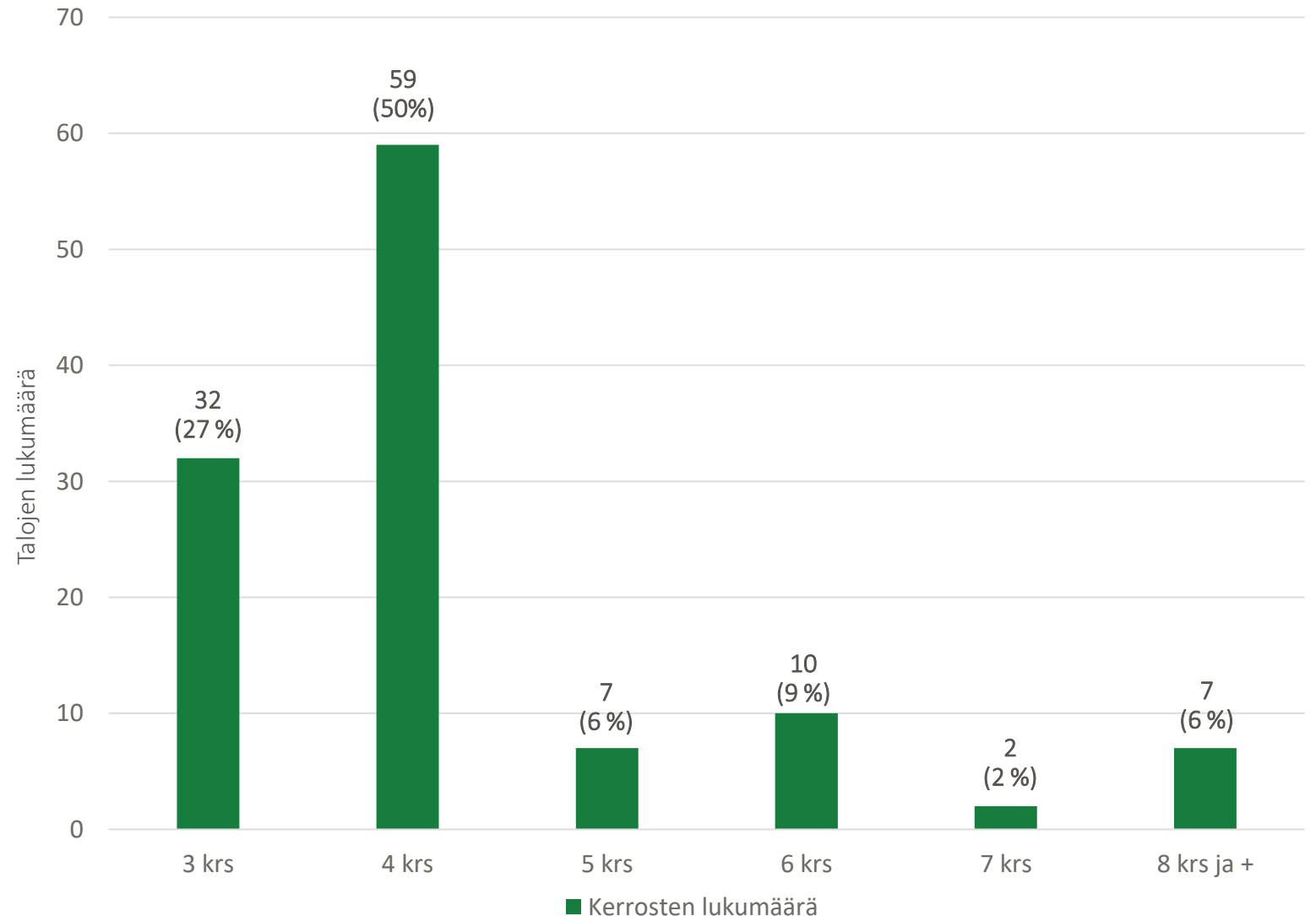
Puukerrostalorakentamisen ominaispiirteitä

Puukerrostalojen korkeudet

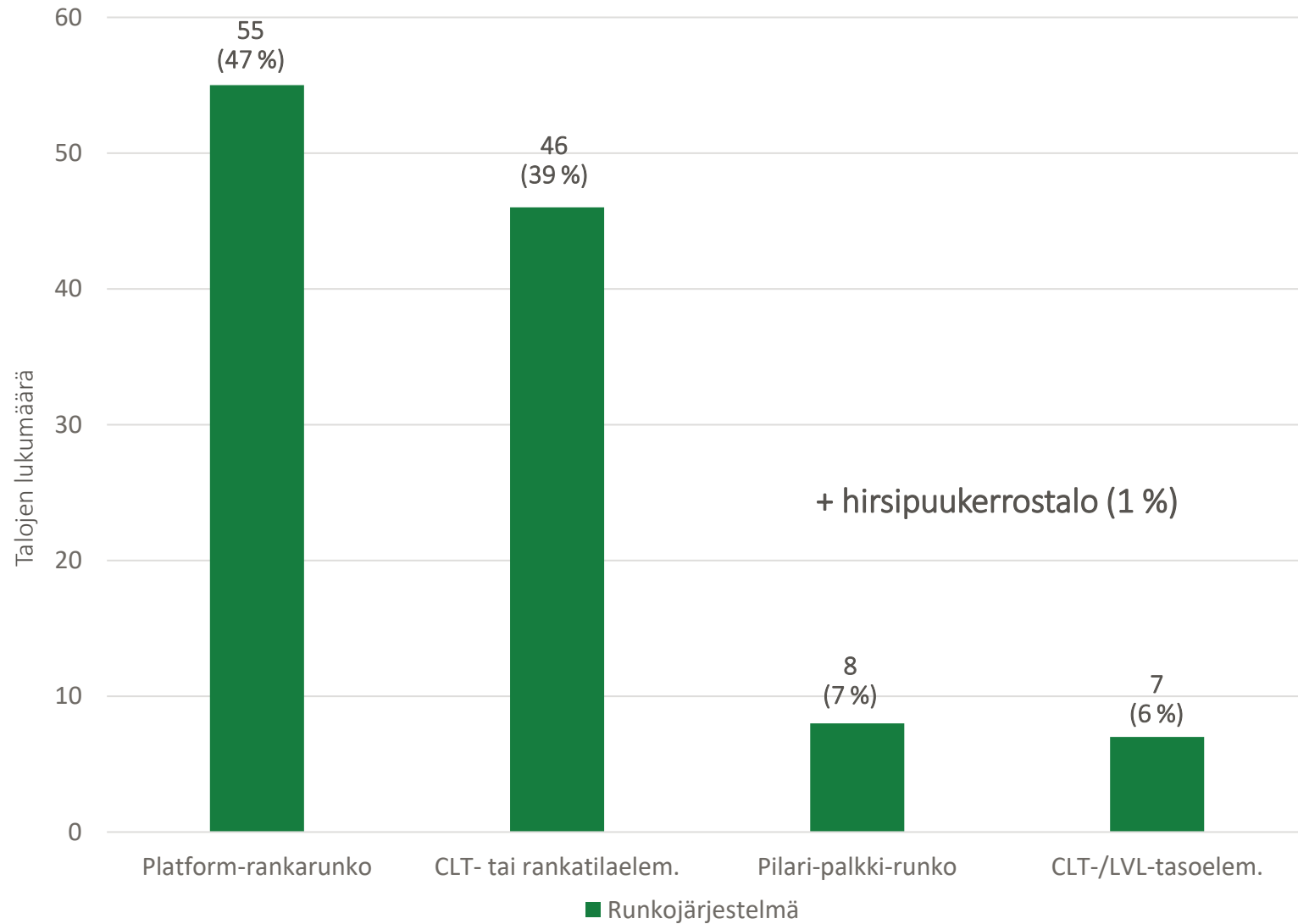
- Suomalaiset puukerrostalot (2.11.2021); 117 taloa, 3 675 asuntoa

Palomääräykset 1.1.2018-:

- 8 kerroksiset asunnot, asuntolat, motellit, hotellit, työpaikkarakennukset (toimistot), hoitolaitokset (myös yli 8 kerrosta korkeammat ovat mahdollisia toiminnallisen palosuunnittelun (PO) avulla)
- 4-kerroksiset kokoontumis- ja liikerakennukset (esim. koulut, marketit)



Puukerrostalojen runkojärjestelmät



Rakennustyytit

- Kaikilla eri rakennusjärjestelmillä pystytään tuottamaan lähes kaikkia eri tyyppisiä kerrostalojen pohjaratkaisuja
- **Rakennustyyppien keskimittoja:**
 - Sivukäytävätaalo 8-10 m
 - Lamellitalo 10-12 m
 - Keskikäytävätaalo 16-18 m
- Rakennusala ohjaa rakennustyyppiä ja mahdollisesti jopa rakennusjärjestelmiä



Kaavoituksen ja kiinteistöhallinnan muut keinot puurakentamisen edistämiseksi

- Puurakentaminen osaksi hankintastrategiaa sekä hankintapäätöksiä
- Puurakentamishankkeilla on pidempi valmistelu-aika. Kevennyksiä voi osoittaa mm. tonttien varausaikoihin tai varausaikaisiin maksuihin
- Tontinluovutuskilpailut ja –sopimukset
- Hankelähtöisyys – Puurakentamista voidaan toteuttaa myös ilman, että alueella määrätään asemakaavassa puurakentamista



Kiitos!

Dennis Somelar, Projektipäällikkö
dennis.somelar@metsakeskus.fi
050 590 2530