



# Karstulan julkiset puurakentamishankkeet 2020-2022

Ari Piesala 14.12.2021



Karstulanseutu.

# Karstulan julkinen rakentaminen

- Karstulassa 3905 asukasta
- Julkinen rakentaminen tapahtunut monelta osin 50-60 vuotta sitten
- Muutamia vuosia sitten olimme tilanteessa, jossa Karstulassa oli monia elinkaarensa päässä olevia julkisia rakennuksia

- Yhtenäiskoulu, valmistui 2021, 14,05 milj.e, leasingrahoitus
- Terveyskeskus, valmistuu 2022, 5,5 milj.e, leasingrahoitus

- Jätevedenpuhdistamon saneeraus ja uudistaminen, rakennusliike Sorvoja Oy, valmistuu 2022, 3,9 milj.e, taselaina
- Vanhusten asumispalveluyksikkö, valmistuu 2022, n. 3 milj.e, kiinteistösijoittaja Sievi Hyvinvointitilat rakentaa ja vuokraa toimijalle eli perusturvaliikelaitos Saarikalle

- Liikuntahallin saneeraus, valmistuu 2022, 3,2 milj.e, taselaina
- Paloasema, päätöksenteossa 12/2021, 3,5 milj.e, taselaina

**Edellä olevat yhteensä 33 milj.e**

- (Tuulipuisto 30 milj.e)

# Yhtenäiskoulu

- Saman katoalla varhaiskasvatus, esiopetus, perusopetus ja lukio
- Bruttoala 4956 m<sup>2</sup>
- Pääurakoitsija U. Lipasanen Oy, talotekniset urakat Caverion Suomi Oy
- Kantavarunko betonia, ulkoseinät hirttä
- Kustannusarvio 14,05 milj.e, toteutui 12,8 milj.e, leasingrahoitus





# Terveyskeskus

- Bruttoala 2511 m<sup>2</sup>
- Pääurakoitsija Rakennusliike Lapti Oy
- Kustannusarvio (STM poikkeuslupa) 5,4 milj.e, leasingrahoitus
- Rakennusmateriaali hirsi



Karstulanseutu.

# Aluetalousvaikutukset

- Yhtenäiskoulun aluetalousvaikutukset, ostot ja työvoimankäyttö Karstulasta, rakennusliikkeen ilmoitus 1,8 milj.e
- Muut
  - Ravintolapalvelut
  - Majoitus
  - Päivittäistavarakauppa
  - Vanhojen tilojen purku
  - Rautakauppa
  - Kaukolämpörakentaminen, putkistojen siirrot
  - Maa-ainekset
  - Iltaharrasteet, kuntosalit, elokuvat, keilailu, jäähalli
  - Vaihtolavapalvelut
  - Paikallinen työvoima
  - Osaamispääoma
  - Parisuhteet, ei tietoa
  - Jne,,,,,,,,,

TÄMÄ ON WIN-WIN  
-SOPIMUS. IHAN  
KUIN VOITTAISI  
KAHDESTI!



Tukena ja kumppanina neuvotteluissa  
yrityksen kaikissa elinkaaren vaiheissa.

**Karstulanseutu.**

**Karstulanseutu.**