

Puurakentamisen aluetaloustarkastelu: Hyödyt kunnalle ennen ja jälkeen rakennushankkeen

Motiva Puuakatemia

Heli Kumpulainen, LCA Consulting Oy
14.12.2021

Ympäristöalan asiantuntijapalveluita vankalla ammattitaidolla

- Tavoitteenamme on muuttaa maailmaa kestävämmälle pohjalle lisäämällä asiakkaidemme toiminnan ympäristösuorituskykyä ja resurssitehokkuutta
- Lisäämme asiakkaiden omaa ymmärrystä ympäristöasioita ja niiden hallinnasta sekä niiden vaikutuksista ja kokonaiskuvan hahmottumista
- Hyödynnämme palveluissamme sekä tuotteissamme laajaa ympäristö- energia- ja jätehuolto-osaamistamme, uusinta tieteellistä tietoa sekä uusimpia luotettavia ja läpinäkyviä menetelmiä asiakaslähtöisesti ja joustavasti.



Sisältö

- Aluetaloustarkastelu
 - Tausta ja käyttökohteet
 - Lähtötiedot
 - Tulosten käytettävyys

Case-esimerkit

- Mikkelin uusi eteläinen aluekoulu
- Tuupalan puukoulu



Aluetaloustarkastelu

Tausta ja käyttökohteet

- Selvitys tavoite ja käyttötarkoitus määriteltävä selvityksen toteuttajan taholta
- Panos-tuotos malliin perustuva
 - Alueelliset panos-tuotos taulujen johtaminen
 - Toimialojen tarkastelu esimerkiksi kolmella pääkategoriolla; alkutuotanto, jalostus ja palvelut
 - Voi olla myös yksittäinen toimiala tarkastelun kohteena

• Toteutustavat



Toteutus ennen
rakennushankkeen aloitusta

Toteutus rakennushankkeen
jälkeen

Lähtötiedot

- **Menetelmälliset tiedot:**

- Tilastotiedot:
 - Alueelliset ja kansalliset tuotanto- ja työllisyysluvut
 - Palkansaajakorvaukset
 - Kotitalouksen säästöaste
 - Kansallinen toimialaluokitus (TOL 2008)

- **Hankekohtaiset tiedot:**

- Hankesuunnitelma
 - Tilatiedot (neliöt, kokonaisuudet)
- Hankkeen kustannustiedot
 - Budjetti
 - Toteutuneet kustannukset
- Toimittajatiedot, hankintatiedot
 - Toimittajatiedot
 - Hankintatiedot
- Ideaaliprosessi
 - Ideaaliprosessin luominen
 - Työpajat tuoda eri tahot (toimijat, osaajat yhteistyökumppanit) yhteen

Tulosten käytettävyys

Ennen hankkeen aloitusta

Suuren julkisen puurakennushankkeen vaikutukset

Löydetään ideaalitulanteen rakenne aluetaloudellisen maksimin saavuttamiseksi

Tuotetaan tietoa puurakentamista tukemiseen julkisten hankintojen valmistelussa ja päätöksenteossa.

Näkökohtia alueellisen liiketoiminnan kehittämiseksi.

Hankkeen toteutuksen jälkeen

Rakentamisen päävirtojen liikkumisen tunnistaminen alueen ulko- ja sisäpuolella

Alueen elinkeinorakenteen tunnistaminen

Hankinnan tavoitteiden todentaminen

Investoinnin aluetaloudellisten vaikutusten todentamiseen

Case-esimerkit

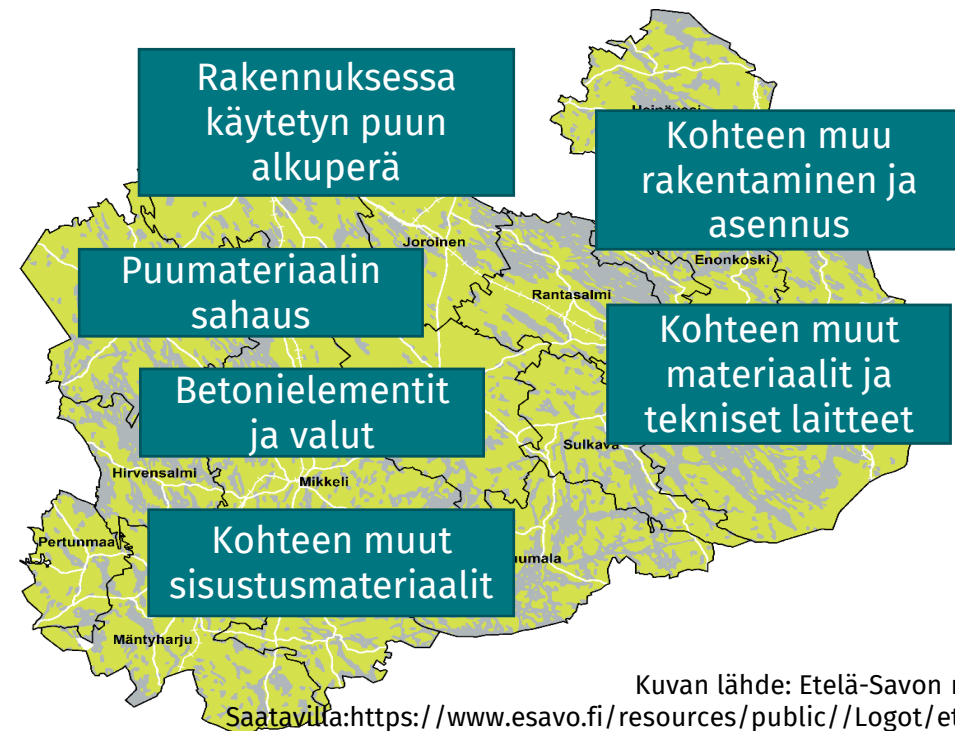
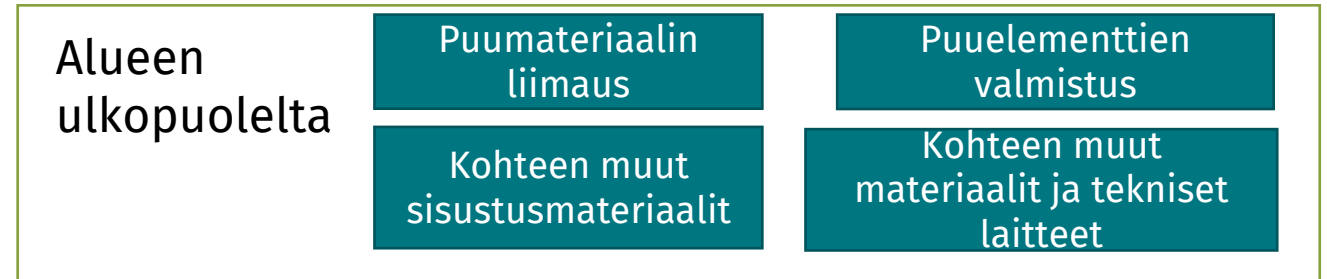


Mikkelin uusi eteläinen aluekoulu

Aluetaloustarkastelu
ennen hankkeen aloitusta

Kohde ja ideaaliprosessi

- Kolmekerroksinen hybridirakenne:
 - 1. krs on betonirakenteinen
 - 2. ja 3. krs ovat pilaripalkki- ja suurelementtijärjestelmiin perustuvaa puurakentamista
 - Bruttoneliöt 10 900 brm²
 - Tavoitteellinen rakentamiskustannus 2 452 €/brm²
 - Hybridirakenne noudattaa toteutettua päätöksentekoa
 - Toteutettu osana Puurakentaminen Etelä-Savossa (Puurakes) - hanketta



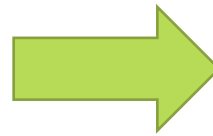
Tuotetun tiedon hyödyt ja käytettävyys

- Tuotettu tietoa suuren julkisen puurakennushankkeen ns. ideaalitalanteen vaikutuksista alueen elinkeinotoimintaan
- Tuotettu tietoa miten puurakentamista voidaan tukea julkisten hankintojen valmistelussa ja päätöksenteossa.
- Tuotu esiin näkökohtia alueellisen liiketoiminnan kehittämiseksi, jotta julkisen rakentamisen aluetaloudellinen maksimi olisi mahdollista toteutua.



Vaikutukset ovat kokonaistuotantoa, kulutusta ja työllisyyttä lisääviä

Markkinavuoropuhelu



Hankintakriteeristö vähähiiliseen rakentamiseen ja aluetaloudellisuuden vaatimukset (mm. vaade paikallisuudesta)



Alueellinen pilotointi, verkostot ja kehittämistoimijoiden tuki

Yrityskonsortiot

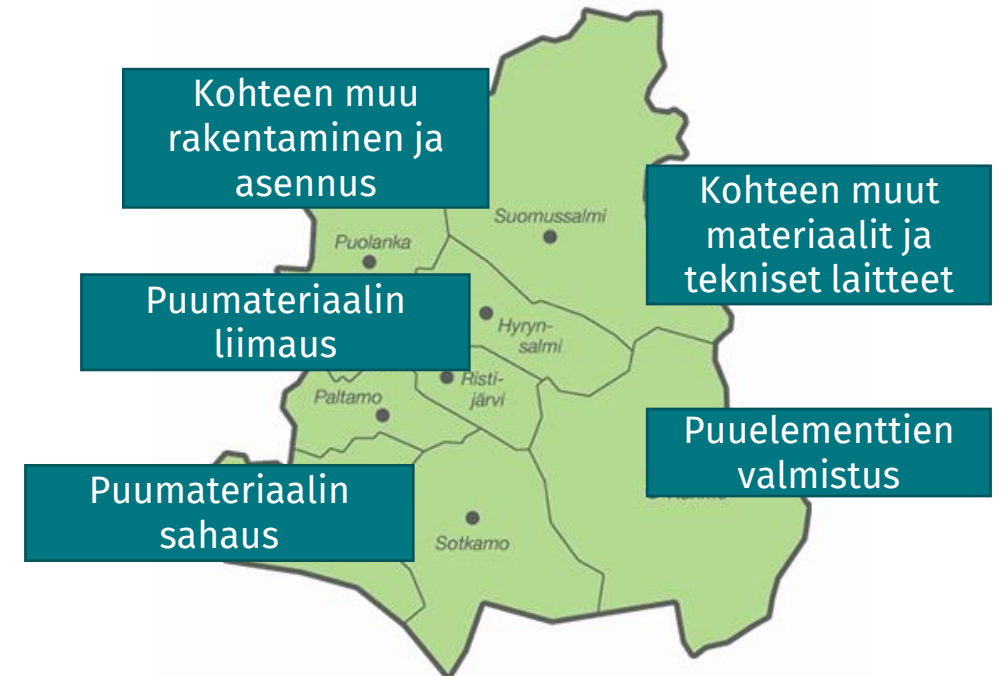
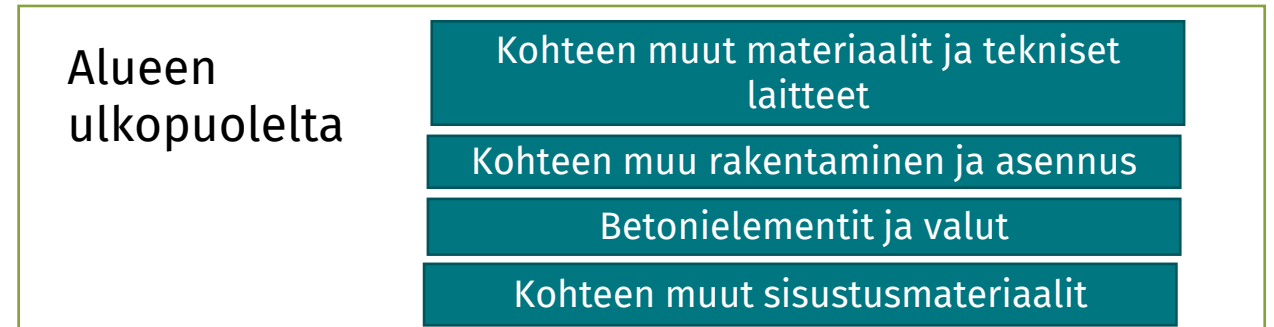
Tuupalan puukoulu



Aluetaloustarkastelu
hankkeen jälkeen

Kohde ja rakentamisen päävirrat

- Kolmen kaksikerroksista rakennusta
- Viisi erillistä piharakennusta
- Massiivipuinen CLT-elementti
- Väestösuoja paikallaan valettu teräsbetonia
- Julkisivu kuusilautaverhoilu
- Lämmitetty nettoala 5 500 m²
- Rakentamiskustannukset 11,9 milj €, eli 2 163 €/m²
- Toteutettu osana Woodpolis2020-hanketta

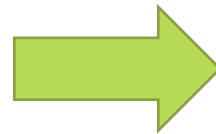


Tuotettu tieto

Investoinnin kokonaisvaikutusten
todentaminen



Rakentamisen päävirtojen liikkumisen
todentaminen ja kehityskohteiden
havainnointi



Hankkeen tavoitteen todentaminen



- Rakentamishanke on synnyttänyt suurimmat vaikutukset jalostuksen toimialaan, kokonaisuudessaan 45 %, positiivisesta kokonaisvaikutuksesta.
- Kohteen päämateriaalivirrat Kainuun alueen sisäpuolelta ja muu osaaminen alueen ulkopuolelta.
- Aluetaloudellinen tarkastelu todensi hankinnan painopisteen, eli alueellisen materiaalihankinnan positiiviset vaikutukset.

Kysymyksiä, keskustelua



Heli Kumpulainen,
projektipäällikkö
heli.kumpulainen@lca-consulting.fi
+358 40 772 9012



www.lca-consulting.fi