



Energiatodistusten hintakysely, palvelurakennukset

Harri Heinaro, Motiva Oy



Taustatietoa kyselystä

Taustatietoa kyselystä

- Kysyttiin hintatietoja sekä ehdotettuja toimenpiteitä rakennustyypeittäin sekä rakennuksen koon mukaan.
- Palvelurakennuksista kysyttiin yleisesti todistuksen toimitusta ja käytettyä havainnointiaikaa.

Taustatietoa vastaajista

- Kysely lähetettiin Motivasta laatijoille ja siitä muistutettiin myös ARAn kautta.
- Vastausaikana (11.10.2021 – 2.11.2021) vastauksia kertyi 15 kpl (vrt. asuinrakennusten vastaukset 87 kpl).
- Vastausten määrästä johtuen tuloksista ei esitetä laajoja koosteita, vaan vain muutamia havaintoja.



17.11.2021

Havainnointiaikojen pohjalta 1/1

- **Kohteen koko vaikuttaa hintatasoon kohtuullisen merkittävästi.**
 - Hintaväli 500-9 000 euroa
 - Sairaalarakennuksiin ei saatu vastauksia ollenkaan
- **Asiakas saa todistuksen tilattuaan yleensä alle kahdessa viikossa.**
 - Rakennuksen koko vaikutti jonkin verran toimitusaikaan.
- **Havainnointiaika korreloi myös rakennuksen koon mukaan**
 - Tyypillisin havainnointiaika oli 3-4 tuntia (vrt. asuinrakennukset 1-2 tuntia)



Havainnot kyselyn pohjalta 2/2

Ehdotukset energiantehokkuustoimenpiteiksi

- Ikkunoiden uusiminen
- Aurinkosähkö
- Lämpöpumpun lisääminen tai lämmitysmuodon muuttaminen lämpöpumpulle
- LED valaistus
- IV koneiden uusiminen
- IV lämmöntalteenotto

Ehdotukset muiksi toimenpiteiksi

- IV aikaohjelmat sekä tasapainotus
- Vesikalusteiden tarkistaminen/vaihto
- Automaation päivitys sekä toimilaitteiden toiminnan varmistus
- Lämmitysverkoston säätö ja termostaattien vaihto



Kiitos!



@MotivaOy



www.motiva.fi