

# Monta hyvää syytä rakentaa puusta

Puurakentamisen edistäminen  
Helsingissä 2021

Mervi Abell 28.10.2020

Helsingin kaupunki  
Kaupunginkanslia

Helsinki

# Neljä esimerkkiä miten Helsinki edistää puurakentamista

# Hiilineutraali Helsinki 2035 -toimenpideohjelma



”Kaupunki lisää puurakentamista omissa hankkeissaan”

”Kaupunki edistää puurakentamista kaavoituksella”

# Asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelma



”Puurakentamisen osuus kaikesta rakentamisesta lisääntyy vuosittain”

# MAL-sopimus ja hallitusohjelma



Tavoitetila 2030+: "Puurakentamisen osuus asunto- ja muussa rakentamisessa on kasvanut merkittävästi."

"Valtio osoittaa 40-vuotisille korkotukivuokra-asunnoille, jotka rakennetaan puurakenteisiin kerrostaloihin käynnistysavustusta 12 000 eur/asunto."

"Kaksinkertaistetaan puun käyttö rakentamisessa"



# Kiinteistöpoliittisen ohjelman ja sisäilmaohjelman toteutusohjelma



”Lisätään puun käyttöä rakennusmateriaalina”

# Neljä esimerkkiä tulevaisuuden painopisteistä

# Neljä painopistettä

**Strategia**

**Sääntely**

**Rakentamisen  
laatu**

**Tieto**



# Strategia

- Yksittäisten ohjelmien ohjaajana strategia - kaupungin sovittu yhteinen toimintamalli ja painopisteet ?
- Omat hankkeet: Kaupungin oma elinkaaritavoitteet sisältävä vähähiilisen rakentamisen ohjausmalli ?



# Sääntely

- Ympäristöministeriö on lähettänyt lausuntokierrokselle ehdotuksen hallituksen esitykseksi **kaavoitus- ja rakentamislaki**. Uusi laki korvaisi nykyisen maankäyttö- ja rakennuslain.
- Hallitusohjelman mukaisesti lakiuudistuksen tavoitteena on varmistaa, että Suomi saavuttaa hiilineutraaliuden vuonna 2035. Lausuntoja voi antaa 7.12.2021 asti.



# Rakentamisen laatu

- Merellisen ympäristön ja ilmastonmuutoksen haasteet.
- Asetetaan rakennushankkeille vähähiilisyyden lisäksi vaatimuksia myös energiatehokkuudelle, muille ympäristönäkökulmille ja laadulle.
- Puun käyttö vaihtoehtoisena runkoratkaisuna tulee ottaa jo heti aluksi suunnittelun lähtökohdaksi, jotta hankkeeseen valitaan myös puurakennuksen suunnitteluun kelpoiset suunnittelijat.



# Tieto

- Puututkimuksen tutkimustulosten vieminen käytäntöön.
- Viestintä - Onnistuneet referenssikohteet lisäävät kiinnostusta puurakentamista kohtaan.
- Ohjataan runko- ja materiaalivalintoja jo hankesuunnittelun aikana tehtävien hiilijalanjälkilaskelmien avulla.
- Ala tarvitsee rohkeita, verkostoituvia ja tietoaan jakavia veturiyrityksiä.



# Neljä esimerkkiä miksi juuri puu

# Miksi puu – 4 hyvää syytä

Rakentamisvaiheen  
edut

Esteettisyys

Kansantalous

- Suomalainen materiaali
- Työllistää kotimaassa
- Hyvät vientinäkymät

Ekologisuus

- Uusiutuvuus
- Hiilidioksidivarasto
- Kiertotalous

**Kiitos !**



!

Helsinki

Mervi Abell

15