

Asuinrakennusten korjaustarve Suomessa

Erikoistutkija Terttu Vainio

7/10/2021

VTT – beyond the obvious

Asuinrakennuskannan energiatehokkuus

- **Nykytila**
- **Tavoitetila**
- **Haasteet**

Renovation wave: Kaksinkertainen määrä energiaremontteja



Fit for 55: Rakennusten päästöjä vähennettävä 60%

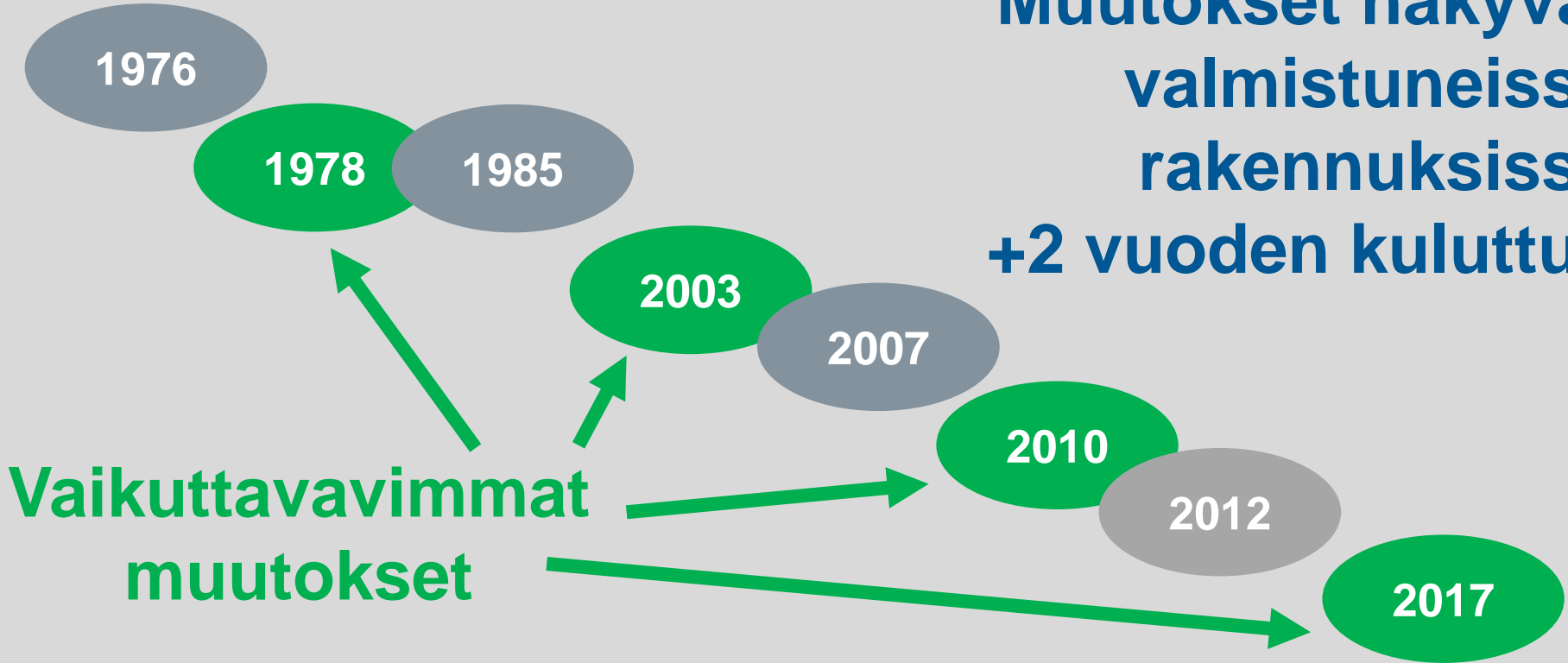


Taxonomy: Energialuokka A tai sijoittuminen 15% parhaimmistoon

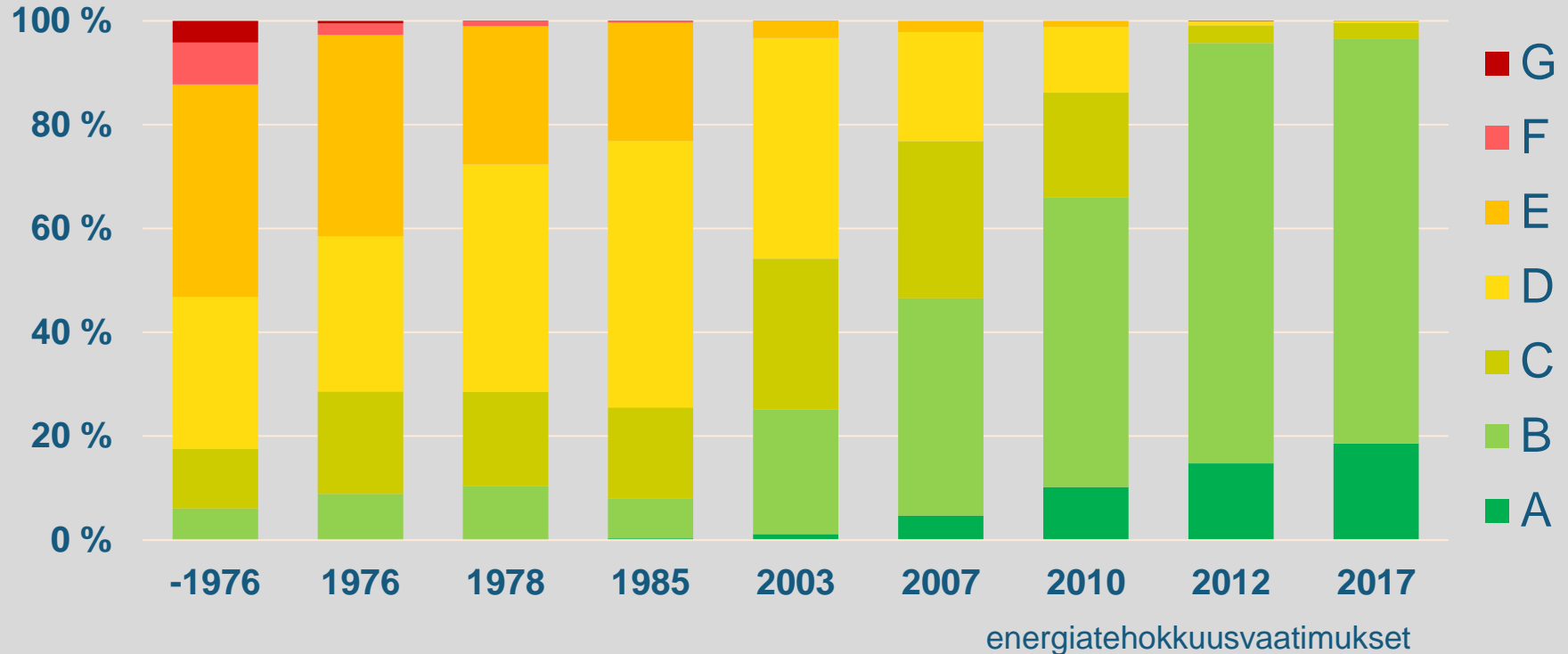


Suomen uudisrakennusten energiatehokkuus- vaatimusten kiristykset

Muutokset näkyvät
valmistuneissa
rakennuksissa
+2 vuoden kuluttua

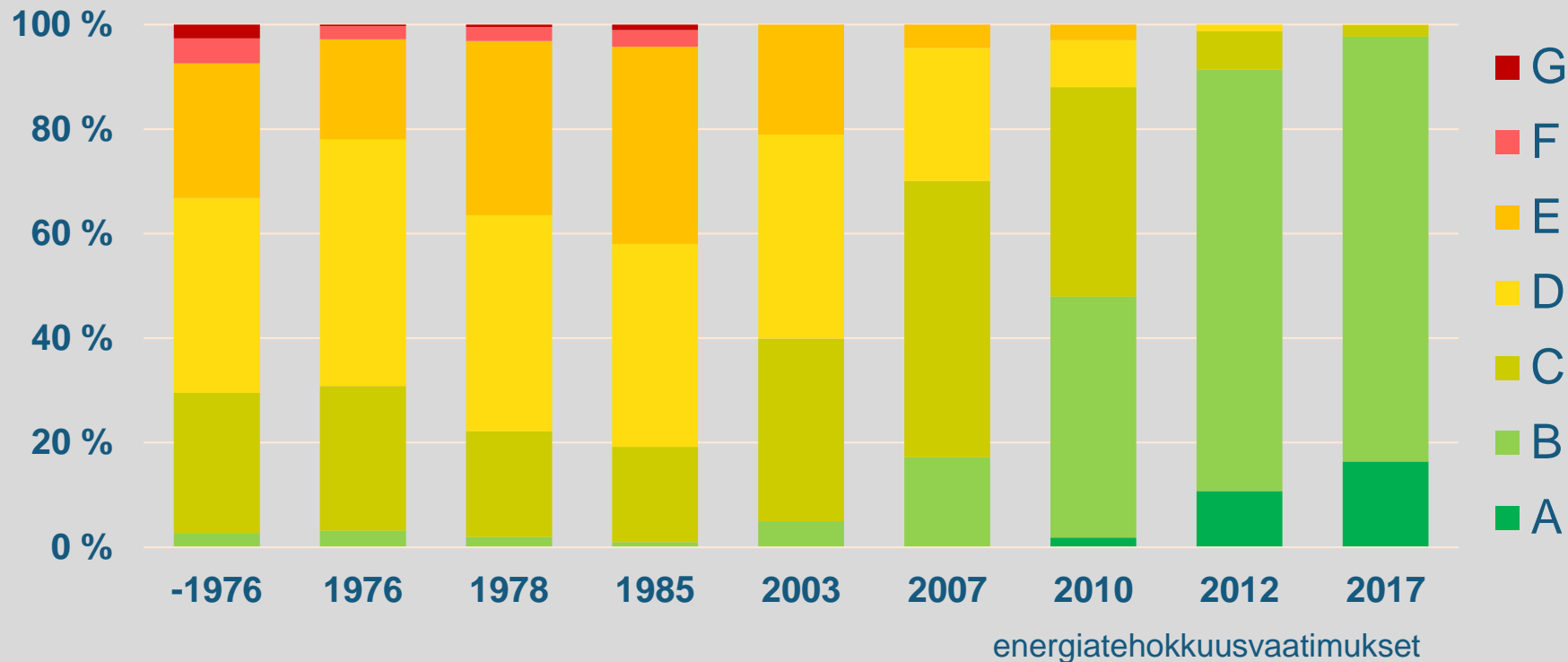


Omakotitalojen energialuokkajakaumat energiatehokkuusvaatimusten voimassaolovuosina

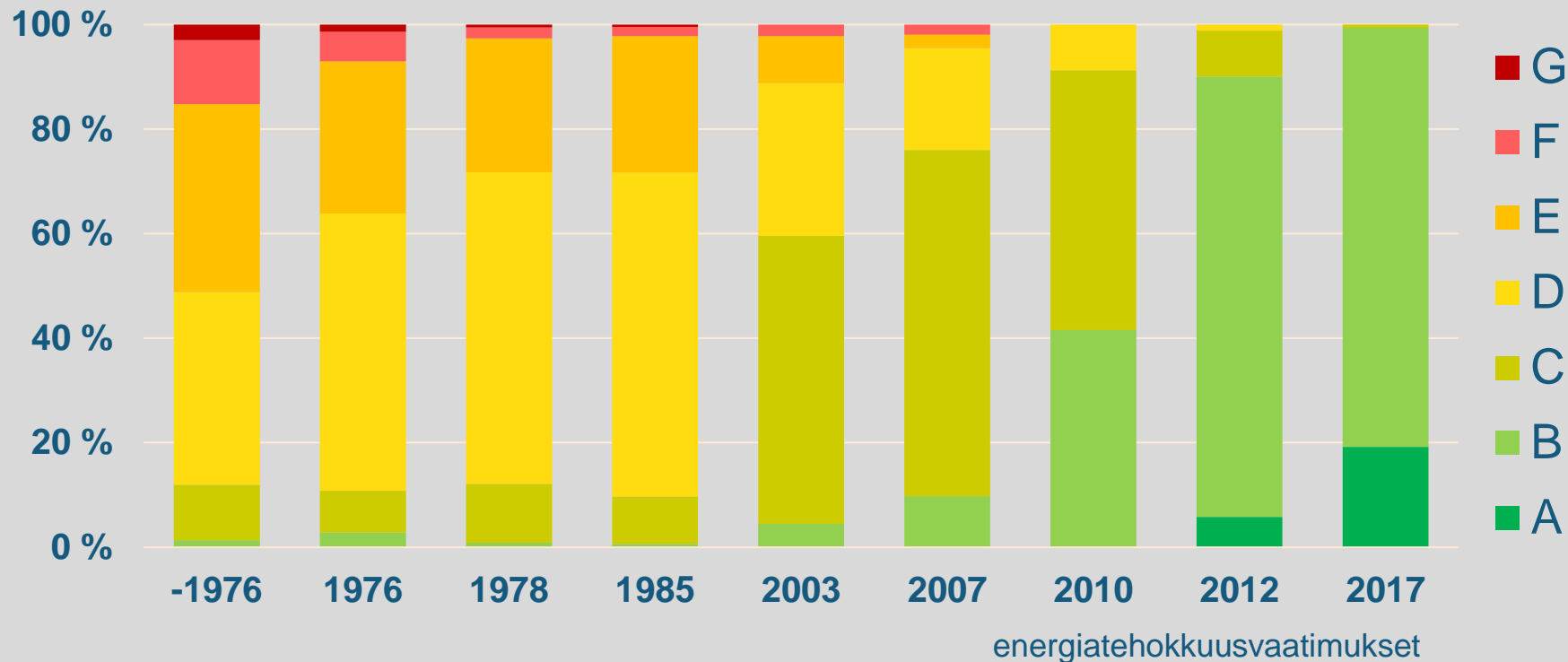


Lähde: Energiatodistusrekisteri

Rivitalojen energialuokkajakaumat energiatehokkuusvaatimusten voimassaolovuosina

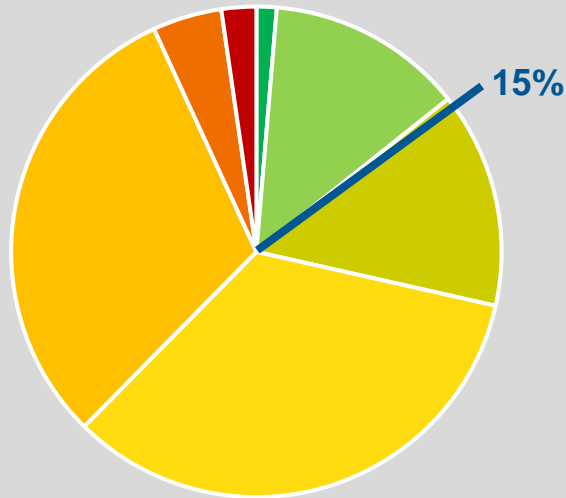


Kerrostalojen energialuokkajakaumat energiatehokkuusvaatimusten voimassaolovuosina

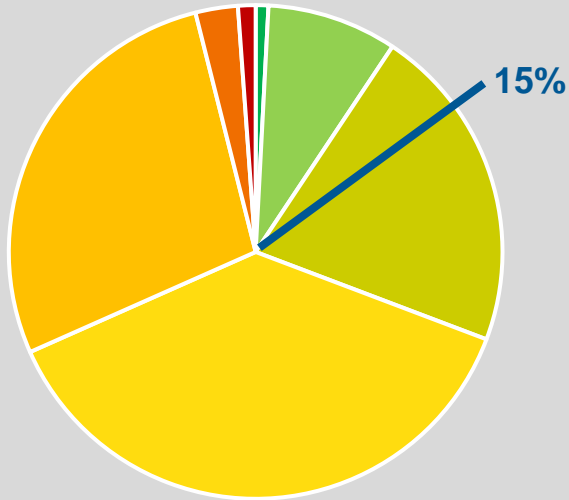


Asuinrakennusten jakaantuminen energialuokkiin

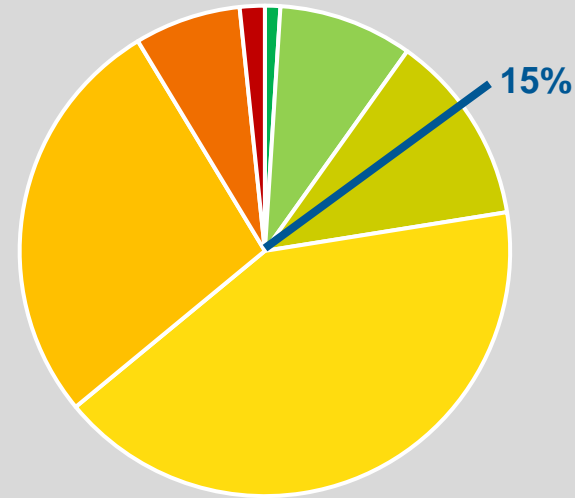
Omakotitalot



Rivitalot

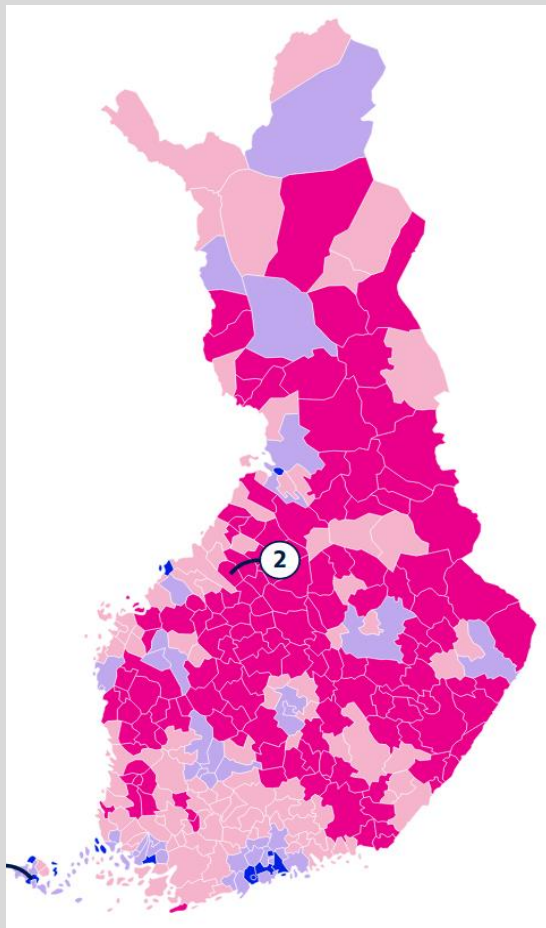


Kerrostalot



Väestömuutos 2020-2040

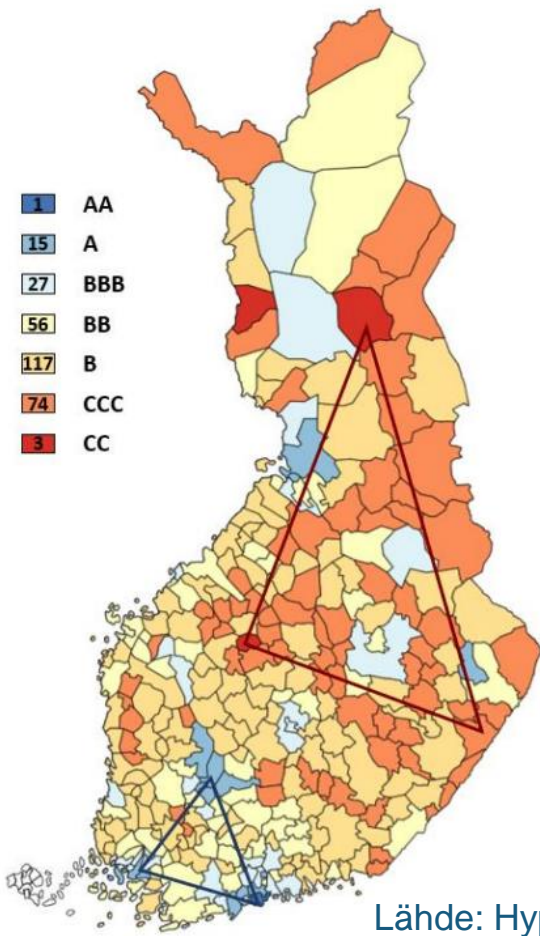
	-31...-16%
	-15...-1%
	0...14%
	15...31%



Yli 19 vuotiaat

	2020	2040	
	706 000	589 000	83 %
	1 239 000	1 198 000	97 %
	1 706 000	1 898 000	111 %
	717 000	871 000	121 %

Hypon Asuntoluottoluokitus



Lähde: Hypo

Korjaustarpeessa olevien 1920-2005 valmistuneiden asuinrakennusten sijoittuminen (värikoodaus: 2020-2040 väestöennuste)

	Omakoti- talot	Rivi- talot	Kerros- talot
	48 %	47 %	53 %
	39 %	40 %	39 %
	11 %	10 %	6 %
	3 %	3 %	2 %

- Vuonna 2040 nykyisistä asuinrakennuksista on jäljellä 85%
- Niistä energialuokkaan A yltää vain 1 % ⇒ energiatehokkuuden parannusten tarve on suuri
- Energiatehokkuuden parannustarpeesta, eli ennen vuotta 2005 valmistuneista rakennuksista 85–90% sijoittuu väestökatoalueille.
- Vaikka väestö vähenee, asuu näillä alueilla edelleen vuonna 2040 noin 1,8 milj. yli 19 vuotiasta.

bey⁰nd

the obvious

Terttu Vainio

@VTTFinland

www.vtt.fi