



Rakennusten energia- tehokkuusdirektiivin (EPBD) uusiminen – tilannekatsaus

SEI Forum/ Energiatehokkuuden ja korjausrakentamisen rahoitus

Maarit Haakana

Ympäristöministeriö, Rakennetun ympäristön osasto

7.10.2021

Rakennusten energiatehokkuusdirektiiviin (EPBD) tarkistaminen

- Taustalla Green Deal sekä komission Renovation Wave -tiedonanto lokakuussa 2020
 - Renovation Wave: tavoitteena vähintään kaksinkertaistaa energiaremontoitavien rakennusten vuotuinen osuus vuoteen 2030 mennessä ja edistää pitkälle meneviä energiaremontteja
- EPBD- muutosehdotus täydentää komission 14.7.2021 antamaa Fit for 55 –lainsäädäntöehdotusten pakettia
- Kevät - kesä 2021 kuulemisvaiheita
 - lisäksi komission konsultin järjestämät 5 työpajaa
- Ehdotus annetaan todennäköisesti 14.12.2021
- Neuvottelut lainsäädäntöehdotuksista kestävät yleensä noin 1,5-2 v



Valmisteilla

Etenemissuunnitelma

Palautejakso

22 Helmikuu 2021 - 22

Maaliskuu 2021

PALAUTEJAKSO:
PÄÄTTYNYT

Julkinen kuuleminen

Palautejakso

30 Maaliskuu 2021 - 22

Kesäkuu 2021

PALAUTEJAKSO:
PÄÄTTYNYT

TULOSSA

Antaminen komissiossa

Suunniteltu ajankohta:

Neljäs vuosineljännes 2021

PALAUTEJAKSO: TULOSSA

Aiheita komission pohdinnassa

- Energiatehokkuuden vähimmäisvaatimukset olemassa oleville rakennuksille
 - tyyppi, soveltamisala, vaiheistus, aikataulu...
- ”Pitkälle menevä korjaus” -määritelmän käyttöönotto (definition deep renovation standard), -60 % energiansäästö
- Perusparannuspassien (Building renovation passport) käyttöönotto vaiheittain, linkit muihin instrumentteihin
- Energiatodistusten vahvistaminen
 - laatu, vertailtavuus (harmonisointi?), tietokannat, todistusten tietosisältö
- Rakennusten hiilestä irtautuminen
 - NZEB - >net zero emissions buildings, kasvihuonekaasu-indikaattori energiatodistuksiin
- SRI- indikaattori: seuraavia vaiheita vauhditetaan ja luodaan synergiaa muihin työkaluihin
- Sähköinen liikenne: tiukennetaan latauspiste/valmius -vaatimuksia, uusia vaatimuksia sähköpyörien jne lataukseen?



Renovation Wave, esimerkkejä vähimmäisvaatimuksista

- Ranska, huonosti toimivat rakennukset:
 - Vuodesta 2021 alkaen kielto vuokrankorotuksille
 - Vuodesta 2023 alkaen vuokraaminen kielletty
 - Vuodesta 2028 alkaen velvoitetaan tekemään perussparannus kaikille tehottomimmille rakennuksille
- Alankomaat, kaikki toimistorakennukset:
 - kuuluttava energiatehokkuusluokkaan C vuoteen 2023 mennessä
 - kuuluttava energiatehokkuusluokkaan A vuoteen 2030 mennessä
- Belgian Flanderit harkitsee
 - energiatehokkuuden vähimmäistasoa muille kuin asuinrakennuksille vuodesta 2030 alkaen
 - energiatehokkuuden vähimmäistasoa vuokrattaville rakennuksille.



Kiitos!

Lisätietoja Euroopan komissio:

Nykyinen direktiivi: [Konsolidoitu EPBD-teksti](#)

Uudistuksen valmistelu:

https://ec.europa.eu/info/law/better-regulation/have-your-say/initiatives/12910-Energiatehokkuus-rakennusten-energiatehokkuusdirektiivin-tarkistaminen_fi



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Aleksanterinkatu 7, Helsinki | PL 35, FI-00023 Valtioneuvosto | ym.fi



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the
Environment

