



**PUURAKENTAMINEN PUDASJÄRVELLÄ**  
**Puurakentamisen seminaari 31.8.2021**

Tomi Timonen  
kaupunginjohtaja

≡ PUDASJÄRVI ≡

VAIN  
HYVIÄ  
SYITÄ

# PUDASJÄRVI ON AITO LUONNONLÄHEINEN KYLIENSÄ KAUPUNKI, JOKA PERUSTAA MENESTYKSENSÄ OMIIN VAHVOUKSIINSA



## ASUKASLÄHTÖISET JA MONIPAIKKAISUUTTA TUKEVAT PALVELUT

"Monikulttuurista terveydentilää elämässä"



## MODERNI PUUTEOLLISUUS JA UUSIUTUVA ENERGIA

"Tilaisrakentamisen perinnettä puutuotteiden eoteikkävikäksi"



## ELINVOIMAISET KYLÄT

"Eiä ihmeessä"



## ELÄMYKSELLINEN LUONTOMATKAILU JA MONIPUOLINEN ELINKEINORAKENNE

"Elämme luonnosta"



## KETTERÄ KUNTAKONSERNI

"Avollisuuden kulttuurit ja yhteisöllinen oppiminen"

VAIN  
HYVIÄ  
SYITÄ

# PUDASJÄRVEN HIRSIRAKENNUKSIDA SUOMEN HIRSIPÄÄKAUPUNKI



**1700-luvulta**

## **PUDASJÄRVEN KIRKKO**

Maailman pisin katettu  
hirsiaita 1370 m



## **1884 LAKARIN KOULU**

Edelleen käytössä



## **1980-luvulta HIRSIKORTTELI**

9 hirsirakenteista omakotitaloa

≡PUDASJÄRVI≡

VAIN  
HYVIÄ  
SYITÄ



## 2000-luku KONTIOTUOTTEEN PÄÄKONTTORI



## 2010-luku KARHUKUNNAS

Tutkimuskortteli; Metsähallituksen  
toimisto, hotelli ja asuintaloja,  
600 m<sup>2</sup> ja 800 m<sup>2</sup>



## 2013 PIKKU-PAVALIN PÄIVÄKOTI

1 300 m<sup>2</sup>



## 2016 HIRSIKAMPUS

9 800 m<sup>2</sup>



## 2016 RUSKAPIRTTI

- 18 kpl erityisryhmien esteettömiä vuokra-asuntoja /ARA-rahoitteinen



## 2017 HIRSIKARTANO

- 54 tuetun palveluasumisen asuntoa
- 2700 m<sup>2</sup>



## 2018 PIETARILAN LUHTITALOT

- Pudasjärven Vuokratalot Oy
- 1800 m<sup>2</sup> / 24 asuntoa/ ARA-rahoitteinen



TAPAHTUMIEN **SYDÄN** SYÖTTEELLÄ

LUMIAREENA



## LUMIAREENA

LumiAreena on jopa 400 henkilön tapahtumakeskus, joka tarjoaa tilat mm. kokouksille, koulutuksille, konserteille, juhlille, liikunta- ja valmennustapahtumille, perhejuhille sekä muille erilaisille tapahtumille ympäri vuoden.

Tiloihin on sijoittunut Pudasjärven turisti-info, Syötteen keskusvaraamo palveluineen, Ravintola Tovaglia, kunto- ja vapaapainosali sekä noin 430 m<sup>2</sup> salitilaa, jota voi hyödyntää esimerkiksi ryhmäliikuntaa ja erilaisia tapahtumia varten. Ylätason monikäyttösali on toimiva paikka myös vaihtuvalle pop-up myymälälle.

Areenassa on laadukas ääni- ja valotekniikka sekä hyvä akustiikka. Catering-palvelut hoituvat Syötteen ravintolayritysten kautta.

Luokkamuotoon järjestelynä saliin mahtuu 200 istumapaikkaa, timmeihin riveihin aseteltuna peräti 400.

Salista löydät varusteet ja lattiamerkinät lentopallon, sulkapallon, tenniksen ja salibandyyn pelaamista varten. Lattian materiaali on PULastic Elite Performance 90. Keskusvaraamosta voit halutessasi vuokrata pelivälineitä.

LumiAreenan pinta-ala on yhteensä noin 1400 m<sup>2</sup> ja sieltä on sisäyhteys KIDE Hotelliin.

### HINTAESIMERKKEJÄ

#### Kokoukset ja seminaarit

7 - 15 €/hlö (sis. alv. 24%)

#### Urheilutapahtumat ja -kilpailut

alk. 273 €/2 - 8 h (sis. alv. 24%)

#### Liikuntakäyttö, yksityiskäyttö

alk. 35 €/h (sis. alv. 10%)

#### Pop-up -myymälä

alk. 62 €/päivä (sis. alv. 24%)

## 2019: LUMIAREENA SYÖTE

n. 1400 m<sup>2</sup>  
monikäyttöliikunta-tila/actionpark,  
kuntosali, info- ja aulatilat, matkailupalvelukeskus

VAIN  
HYVIÄ  
SYITÄ

# Hyvän Olon keskus

## 2019-2021: HYVÄN OLON KESKUS

- 9300 m<sup>2</sup>
- sote, kirjasto, nuorisotilat, kulttuuri, työllisyydenhoito, KELA, auditorio, kokous- ja liiketilat



# Hyvän Olon keskus



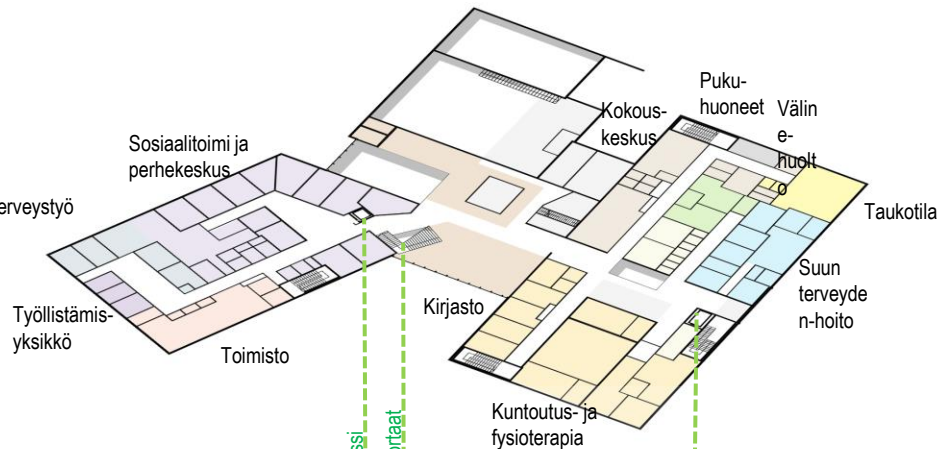
≡PUDASJÄRVI≡

VAIN  
HYVIÄ  
SYITÄ

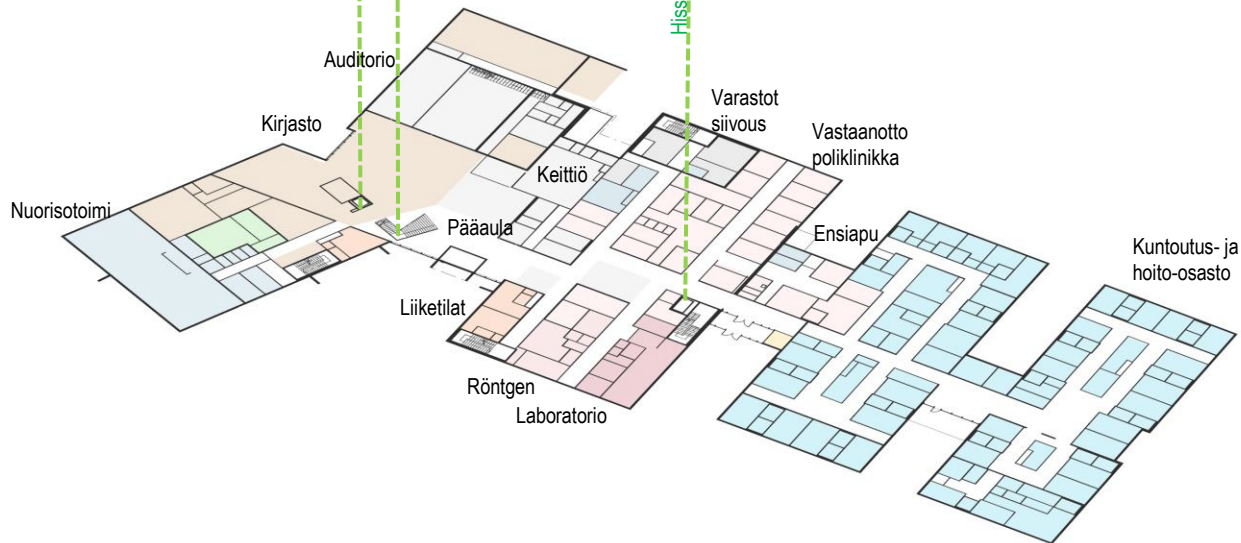


# HOK Toiminnot

2. kerros



1.  
kerros





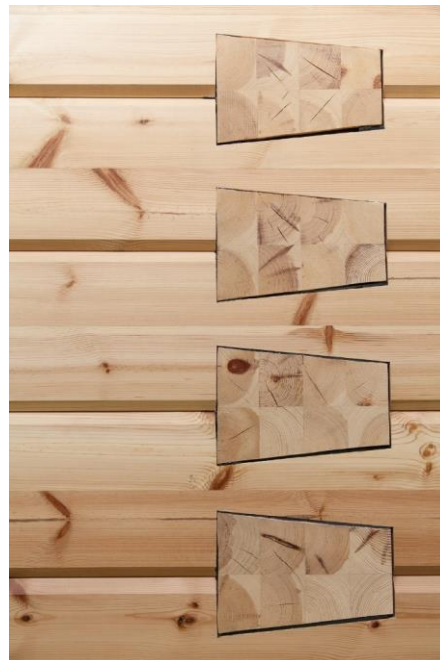
# 2020-2021 Hirsihovi

**Rakennusliike Lapti Oy ja Pudasjärven Vuokratatolot Oy ovat allekirjoittaneet urakkasopimuksen Pudasjärven keskustaan rakennettavasta kahdesta hirsikerrostalosta. Rakennukset ovat 4-kerroksisia, hirsivaippaisia kerrostaloja, joihin tulee yhteensä 53 asuntoa ja liiketiloja. Hirsikerrostalot nousevat Pudasjärven keskustaan, kaupungintalon viereiselle tontille. Rakennustyöt käynnistyvät huhtikuussa maanrakennustöillä. Kohteen hirret toimittaa Kontiotuote Oy. Talot valmistuvat syksyllä 2021. Hankkeen arvo on noin 9,5 miljoonaa euroa.**



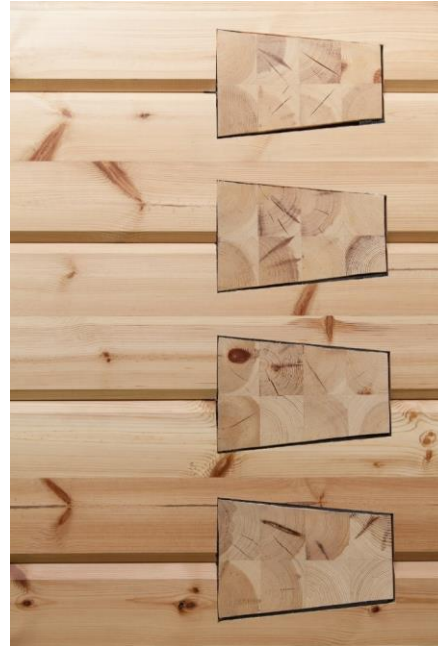
# Miksi puurakentaminen?

- Parannetaan julkisen rakentamisen laatua ja saadaan rakennusten elinikä normaalille eurooppalaiselle tasolle



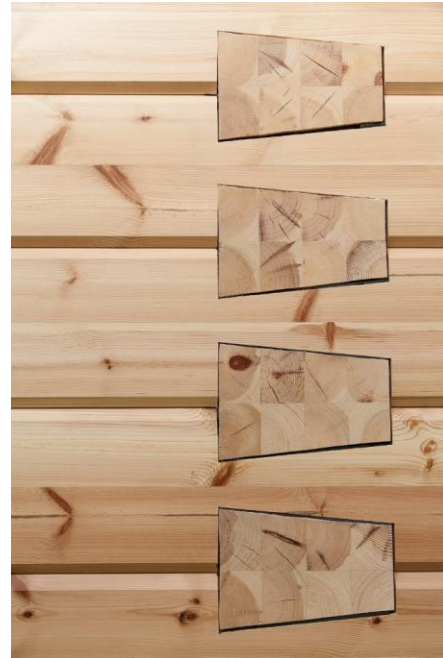
# Miksi puurakentaminen?

- hirsi tasapainottaa sisäilman kosteus- ja lämpöolosuhteita
- hirsi on ekologinen, uusiutuva ja biohajoava
- luonnollinen puu vähentää stressiä, laskee verenpainetta, tuntuu miellyttävältä ja akustoi ääntä



# Miksi puurakentaminen?

- Hirsi sitoo ilmakehstä hiiltä lähes kaksi kertaa oman painonsa koko olemassaolonsa ajaksi
- Pidemmälle jalostettu puu luo työtä ja toimeentuloa!



---

# KIITOS

---

Tomi Timonen

[tomi.timonen@pudasjarvi.fi](mailto:tomi.timonen@pudasjarvi.fi)

p. 050 454 8230

≡ PUDASJÄRVI ≡



VAIN  
HYVIÄ  
SYITÄ