

ENERGIAEKSPERTIN VUOSIKALENTERI

Varmista asioita kyselemällä, havainnoimalla yms. yhteistyössä hallituksen, isännöitsijän, kiinteistöhuollon ja asukkaiden kanssa.
Älä kuitenkaan itse lähde toteuttamaan esim. laitteiden käyttöön ja säätöön liittyviä toimenpiteitä.

Syyskuu-lokakuu

Varmistetaan, että lämmitysjärjestelmä on valmiina lämmityskauteen

Tarvittavat huollot, korjaukset ja uusimiset on tehty

Kaukolämmön kesäsulku on auki, käytössä on sopivat menoveden lämpötilan pudotukset

Seurataan lämmityksen toimintaa

Patterit lämpiävät, termostaatit toimivat, pattereissa ei ole ilmaa

Havainnoidaan sisälämpötiloja asunnoissa ja yleisissä tiloissa

Varmistetaan kello-ohjausten ja muiden asetusten toiminta

Kellokytkimet talviaikaan, termostaattiasetukset tarkistettu

Sähkösulatusvarusteet ja autolämmityspistokkeet toimivat

Pihavalaistuksen ja sen ohjauksen toiminta, esim. hämähäkytkimen toiminta

Tarkistetaan saunovuorot kesäajan jäljiltä

Seurataan kuukausittaisia kulutustietoja ja verrataan aikaisempiin tietoihin

Tiedotetaan asukkaita

Patteritermostaattien käytöstä, ikkunatuulettamisesta, autolämmityksestä

Huhtikuu-toukokuu

Lämmitysjärjestelmän toiminta

Käytössä sopivat menoveden lämpötilan pudotukset

Kaukolämmössä kesäsulku kiinni

Varmistetaan kello-ohjausten ja muiden asetusten toiminta

Kellokytkimet ja muut ohjaukset/asetukset kesäaikaan

Sähkösulatusvarusteet ja autolämmityspistokkeet pois käytöstä

Rakennuksen ulko-ovien raitisilmaventtiilit käännetty kesäasentoon

Keskustellaan ikkuna- ja parvekeovien tiivistystarpeesta

Seurataan kuukausittaisia kulutustietoja ja verrataan aikaisempiin tietoihin

Tiedotetaan asukkaita

Kesäajan sisälämpötilojen hallinnasta

Poistoilmaventtiilien puhdistamisesta

Korvausilmaventtiilien puhdistamisesta, mahdollisten suodattimien vaihdosta

Patteriventtiilien kääntäminen kesäaikana muutaman kerran kiinni ja auki

Marraskuu-maaliskuu

Seurataan lämmityksen toimintaa

Patterit lämpiävät, termostaatit toimivat, pattereissa ei ole ilmaa

Havainnoidaan sisälämpötiloja asunnoissa ja yleisissä tiloissa

Käytössä on sopivat menoveden lämpötilan pudotukset

Havainnoidaan, esiintyykö pitkäaikaista ikkunoiden aukipitämistä

Seurataan toimiiko ilmanvaihto ja ilmanvaihdon ohjaukset halutulla tavalla

Havainnoidaan ikkunatiivisteiden kuntoa pakkasilla

Havainnoidaan rakennuksen ulko-ovien kohdalla

sulkeutuvat tiiviisti

raitisilmaventtiilit ovat talviasennossa

Seurataan, että ei esiinny jääpuikkoja eikä lumi jäädy vesikattoa vasten

Seurataan että lumi ei sula mahdollisten lämpökanaalien päältä

Seurataan kuukausittaisia kulutustietoja ja verrataan aikaisempiin tietoihin

Varmistetaan esim. joulusaunan jälkeen paluu normaaliin saunankiukaan kello-ohjaukseen

Pidetään energiainfo yhtiökokouksen yhteydessä

Avustetaan toimintasuunnitelman ja budjetin laadinnassa

Tiedotetaan asukkaita

Asuntojen lämpötilojen seuraamisesta

Ikkunoiden mahd. vuotokohtien seuraamisesta

Vedenkäytöstä ja siitä aiheutuvista kustannuksista

Kesäkuu-elokuu

Arvioidaan lämmityskauden tulokset

Arvioidaan lämmitysjärjestelmän huolto, korjaus ja uusimistarpeet

Arvioidaan ilmanvaihtojärjestelmän huolto, korjaus ja uusimistarpeet

Varmistetaan mahdollisten ikkuna- ja parvekeovien tiivisteiden puutteiden korjaaminen

Tarkistetaan saunovuorot vastaamaan kesäajan tarvetta

Arvioidaan tarvittaessa hanojen vesivirtaamia

Seurataan kuukausittaisia kulutustietoja ja verrataan aikaisempiin tietoihin

Tiedotetaan asukkaita

Vedenkäytöstä ja siitä aiheutuvista kustannuksista