



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Valtioneuvoston asetuseruonnos asuinrakennusten energia- avustuksista vuosille 2020-2022

Energiatodistusten laatijoiden ajankohtaispäivä
26.11.2019 Tampere

Lainsäädäntöneuvos Sari Rapinoja
ympäristöministeriö

Tausta: Rinteen hallitusohjelman toimeenpanosta

- Pääministeri Antti Rinteen hallituksen ohjelman tavoitteena on, että hallitus toimii tavalla, jonka seurauksena Suomi on hiilineutraali 2035 ja hiilinegatiivinen nopeasti sen jälkeen
- Hallitusohjelman tavoitteena on pienentää asumisen ja rakentamisen hiilijalanjälkeä
- Pääministeri Antti Rinteen hallituksen ohjelman (Osallistava ja osaava Suomi – sosiaalisesti, taloudellisesti ja ekologisesti kestävä yhteiskunta 6.6.2019) sivut 38, 37, 35 ja 47:
- http://julkaisut.valtioneuvosto.fi/bitstream/handle/10024/161662/Osallistava_ja_osaava_Suomi_2019_WEB.pdf
- Avustusasetus tullaan antamaan valtioneuvustuslain (688/2001) 8 §:n nojalla ja valtioneuvustuslakia sovelletaan yleislakina.

Tavoite

- parantaa rakennusten energiatehokkuutta
- lisätä uusiutuvan omavaraisen energian tuottamista ja käyttöä
- lisätä myös korjausrakentamisessa lähesnollaenergiatason rakennuksien määrää
- koota tietopankki suunnitteluratkaisuihin, joilla energiatehokkuutta on parannettu ja hyödyntää sitä mm. tutkimus- ja selvityshankkeissa

Avustettavat hankkeen

- Avustus osoitetaan vain niille hankkeille, joissa energiatehokkuutta parannetaan rakennuksen energiatehokkuuden parantamisesta korjaus- ja muutostöissä annetussa ympäristöministeriön asetuksen (4/13) 7 §:ssä säädettyä vaatimusta enemmän. Ks.
- <https://www.ym.fi/download/noname/%7B924394EF-BED0-42F2-9AD2-5BE3036A6EAD%7D/31396>
- Energiatehokkuuden parannus:
 - 30 prosenttia omakoti- ja paritalojen
 - 20 prosenttia muiden asuinrakennusten vaatimustasosta
 - Korkeampi tuki lähesnollaenergiaprojekteil
- Kaikki keinot ja tekniikat sallittuja kunhan energiatehokkuuden parannus pystytään osoittamaan energiatodistuksella
- Aiemmin tehdyt energiatehokkuuden parannukset voidaan ottaa huomioon laskettaessa **energiatehokkuuden parantumista** verrattuna rakentamisajankohdan tasoon

Esimerkkejä tämän hetken tyypillisimmistä ratkaisuista:

- Eristykset, ulkoseinä
- Ikkunat ja ulko-ovet
- Energiaikkunalasit
- Yläpohjan eristys
- Tekniset järjestelmät kuten:
- Poistoilmalämpöpumput,
- Jäteveden lämmöntalteenotto,
- Huoneistokohtainen tulo/poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla
- Ilma/ilma lämpöpumput
- Ilma/vesi lämpöpumput
- Maalämpöjärjestelmät
- Jäähdytysjärjestelmä
- Öljylämmityksestä luopuminen kun kokonaisratkaisulla saavutetaan tuen saamisen edellyttämä taso
- Aurinkosuojaus lipoilla, kaihtimilla, markiiseilla, ikkunan g-arvolla etc.
- Aurinkokeräimet (sähkö ja käyttöveden lämmitys)
- Automaatio- ja ohjausjärjestelmien lisääminen sekä tasapainotus ja säätö lasketaan toteutuneisiin kustannuksiin
- Kokonaisuuden suunnittelukustannukset kuuluvat tuen piiriin
- Muut tässä mainitsemattomat ja myös innovatiiviset ratkaisut joilla on merkitystä kokonaisuuteen

Pienimuotoinen tuulivoima voi olla riskillinen tuettava, koska se saattaa aiheuttaa merkittävää haittaa tiheään asutulla alueella (melu ja välke).

Avustuksen edellytyksistä

- Kerrostalojen energiatehokkuus korjausten jälkeen E-luvulla mitattuna 0,68 x alkuperäinen E-luku
- Rivitalojen energiatehokkuus korjausten jälkeen E-luvulla mitattuna 0,64 x alkuperäinen E-luku
- Pientalojen (omakoti- ja paritalot) energiatehokkuus korjausten jälkeen E-luvulla mitattuna 0,56 x alkuperäinen E-luku
- Lähesnollaenergiatason vaatimukset säädetty uuden rakennuksen energiatehokkuudesta annetussa ympäristöministeriön asetuksessa (1010/2017). (Uudisrakentamisen tason sääntely)
- <https://www.ym.fi/download/noname/%7BFD99E48D-F28B-452E-8175-29EA77ABD4CA%7D/133872>

Avustuksen myöntäminen ja maksamisen edellytykset

1/2

- avustushakemuksen allekirjoittaa hakija ja pääsuunnittelija / erityisalan suunnittelija
- avustushakemus edellyttää E-lukulaskentaa ja ehdotuksia toimenpiteistä, joilla saavutetaan avustuksen saamisen edellytyksenä oleva energiatehokkuuden parannus
- energiatodistuksella osoitetaan avustuksen maksamisen yhteydessä energiatehokkuuden parantuminen verrattuna rakennuksen rakentamisajankohdan tai, jos rakennuksen käyttötarkoitusta on muutettu, niin käyttötarkoituksen muutoksen mukaiseen tasoon verrattuna

Avustuksen myöntäminen ja maksamisen edellytykset

2/2

- allekirjoitettu selvitys toteutuneista kustannuksista toimitetaan ARA:lle maksatuksen yhteydessä
- avustuksen saaja antaa suostumuksen maksatuksen yhteydessä luovutettavan aineiston käyttöön ARA:lle erilaisiin valtionhallinnon tekemiin ja teettämiin selvitys- ja tutkimushankkeisiin
- ei ole myönnetty samaan tarkoitukseen muuta julkista avustusta

Avustuksen määrä

- Avustus 4 000 € asuntoa kohti, mutta enintään 20 prosenttia toteutuneista korjauskustannuksista.
- Lähesnollaenergiatason avustus 6 000 € asuntoa kohti, mutta enintään 20 prosenttia toteutuneista korjauskustannuksista.
- Kiinteistöalan vapaaehtoiseen energiatehokkuussopimukseen liittyneet tahot saivat avustusta 200 euroa enemmän asuntoyksikköä kohti kuin muut tahot. Kuitenkin enintään 25% toteutuneista korjauskustannuksista.
- Energiatehokkuuden parannuksen kustannuksiin luetaan energiatehokkuutta parantaneet suunnittelu- ja toteuttamiskustannukset. Suunnittelukustannukset jo 1.10.2019 lukien. (ALV?)
- Aiemmin aiheutuneita energiatehokkuuden parannus kustannuksia ei voi laskea avustuksen piirissä oleviin toteutuneisiin kokonaiskustannuksiin.

Avustuksen saaja

Avustusta voidaan myöntää:

- asunto-osakeyhtiölle
- pientalolle
- valtion tuella rahoitettuja vuokra-asuntoja tai asumisoikeusasuntoja omistaville yhteisöille, kun niille myönnetään vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain (604/2001) 9 §:n 1 momentin 3 kohdan tai 20 §:n 3 kohdan mukaista perusparannuskorkotukilainaa

Avustusta ei myönnetä:

- muille kuin edellä mainituille taloudellista toimintaa harjoittavalle yhteisölle, ei myönnetä esim. vapaarahoitteisten asuntojen vuokrausta harjoittavalle vuokrataloyhteisölle

Tuki kohdistettaisiin vain sellaisille toimijoille ja sellaisiin hankkeisiin, jotka eivät todennäköisesti toteutuisi ilman avustusta

Valtionavustusviranomainen

- Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) toimii valtionavustuslaissa tarkoitettuna valtionavustusviranomaisena, joka päättää avustuksen myöntämisestä ja hoitaa siihen liittyvät tehtävät
- ARA:lle toimitetaan avustushakemukset liiteasiakirjoineen
- ARA tekee avustuspäätöksen
- ARA huolehtii avustuksen maksatuksen
- ARA kerää tietopankkia suunnitteluratkaisista, joilla energiatehokkuutta on parannettu
- ARA vastaa valvonnasta

Miten 100 miljoonan euron tuki jakautuisi?

- Oletus: Tuki jaetaan talotyypeille aktiivisimmin korjattavien, 1970-1980-luvun rakennusten suhteessa päätyy siitä
 - 30 % omakotitaloille (30 M€),
 - 20 % rivitaloille (20 M€) ja
 - 50 % kerrostaloille (50 M€).
-
- Tuki kohdistuisi erityisesti asuntoyhtiöille ja niistä erityisesti kerrostaloille.

Kustannusten ja vaikutusten kokonaisuus arvio

- Energiatehokkuuden parannus 185 M€
- Korjausten arvo 830M€
- Valtiolle veroina palautuu 190 M€
- Työllisyys 12 400 HTV

Suunniteltu aikataulu tällä hetkellä

- Virkamiesvalmistelussa valmisteltu YM:ssä
 - Lausuntokierros 25.10.-22.11.2019
Lausuntojen perusteella on odotettavissa joitakin muutoksia asetukseen
 - Esittely valtioneuvostolle joulukuussa 2019
 - Asetus voimaan 1.1.2020
-
- Hankeikkunan: YM027:00/2019
 - <https://hankeikkuna.vnv.fi/app#/lainsaadanto/41732/kuvaukset>
-
- Lausuntopalvelu: VN/8792/2019
 - <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposaild=2a5aa8fc-2267-4cf7-a51c-cf0aecc16362>

The background features large, overlapping, curved shapes in shades of blue and green. A large light blue shape is on the left, overlapping a darker blue shape, which in turn overlaps a light green shape on the right. The text is centered within the light blue area.

Kiitos!

sari.rapinoja@ym.fi
