

A photograph of a multi-story building under renovation. The building has a modern facade with grey and white panels. Scaffolding is visible on the left and right sides. A semi-transparent white rectangular box is overlaid on the center of the image, containing text. The background shows a clear sky and a street lamp on the left.

Korjausrakentamisen strategia 2050

- Strategiset linjaukset
- Toimenpiteet
- Eryyisen huomion kohteena oleva rakennuskanta

Terttu Vainio, VTT
11.2.2020

Direktiivin 2010/31/EU 2a artikla:

EU jäsenvaltioiden on laadittava kattava strategia, joka tähtää **erittäin energiatehokkaaseen ja hiilivapaaseen rakennuskantaan vuoteen 2050 mennessä** sisältäen olemassa olevien **rakennusten muuntamisen lähes nollaenergiarakennuksiksi kustannustehokkaasti.**

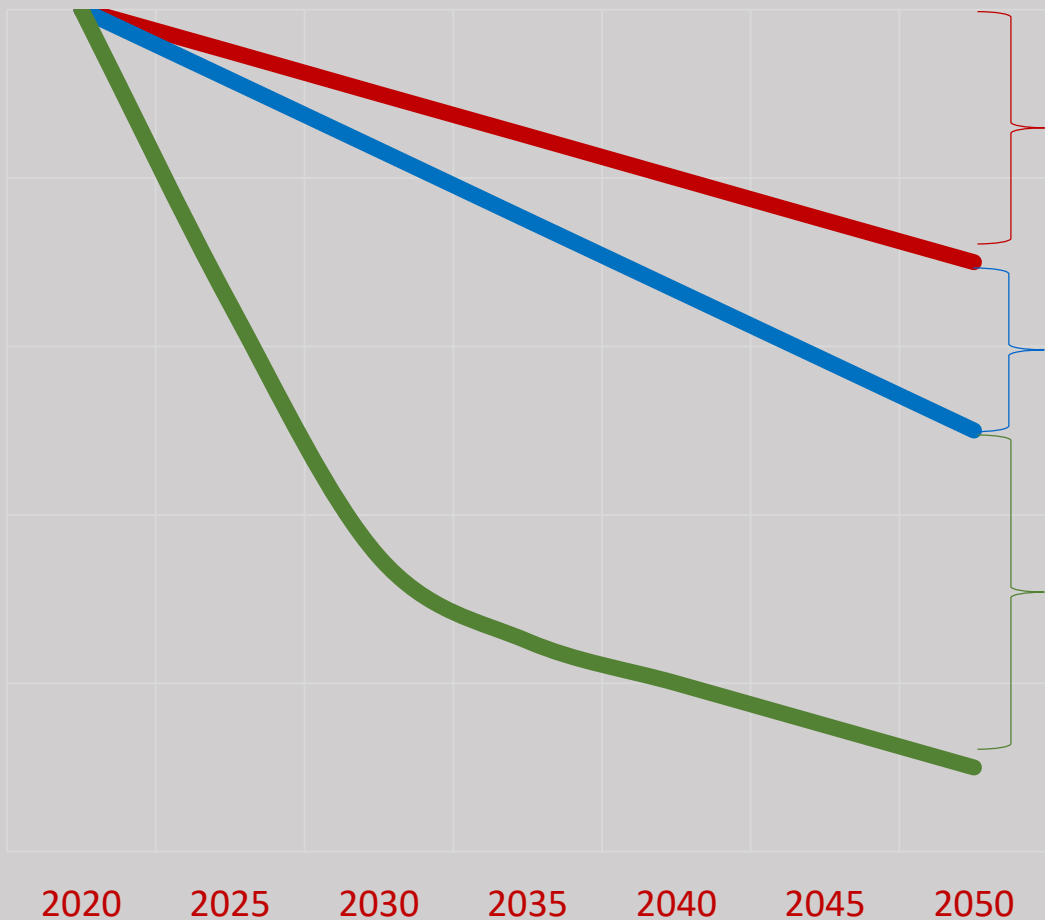
Korjausrakentamisen strategia kohdistuu seuraavien 2020 mennessä valmistuneiden rakennustyyppien lämmitykseen

- Omakoti- ja paritalot, rivitalot ja kerrostalot
- Liike-, toimisto- ja liikenteen rakennukset
- Hoitoalan, kokoontumis- ja opetusrakennukset

Korjausrakentamisen strategia ei käsittele

- Kuluttajalaitteiden sähkönkulutusta ml. saunojen lämmitys
- Vapaa-ajan, maatalous-, teollisuus- ja varastorakennuksia
- Uudistalonrakentamista 2020 -

Erittäin energiatehokas ja vähähiilinen rakennuskanta 2050 mennessä



CO₂ päästöt 2020

100%

Tilatehokkuus
ja poistuma

- 30%

Energiatehokkuus

- 20%

Vähähiilinen lämmitys

- 40%

CO₂ päästöt 2050

~ 10%

Tilatehokkuuden parantaminen



- Organisaatioiden rohkeat kiinteistö- ja tilastrategiat
- Moni- ja yhteiskäyttöiset tilat

Vajaakäytössä olevista tiloista luopuminen

- Alueellinen väestökehitys \Rightarrow purkuavustus ARA kohteille

Vajaakäytössä olevan kaupunkitilan hyödyntäminen

- Kaupunkikehitys \Rightarrow kaupunkien tarjoamat porkkanat & purkavaa uusrakentamista helpottava As Oy lain muutos

Energiatehokkuuden parantaminen lämpöhäviöitä vähentämällä



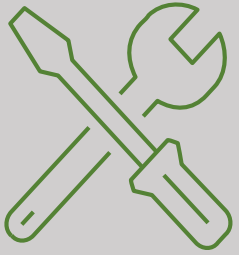
- Älykäs ohjaus ja teknologia lämpö-, IV- ja sähköjärjestelmiin
 - Ilmaislämmön hyödyntäminen ja hukkalämmön vähentäminen
 - Kulutuksen reaaliaikainen seuranta ja poikkeamiin puuttuminen
- Käyttöikänsä päässä olevien ikkunoiden uusiminen
- Ulkovaipan lisäeristys, mikäli ulkovaipan rakenne on muutoinkin perusteellisen korjauksen tarpeessa

Energiatehokkuuden edistäminen



- Energiatehokkuusvaatimukset korjausrakentamiselle ja muutostöille ympäristöministeriön asetuksella 4/2013.
- Energia-avustus vaatimustasoa pidemmälle meneviin asuinrakennusten energiatehokkuuden parannuksiin vuosina 2020-2022 valtioneuvoston asetuksella 1341/2019.
- Automaatio- ja ohjausjärjestelmävaatimus yli 290 kW muiden kuin asuinrakennusten lämmitys- ja ilmastovaihtojärjestelmiin.
- Kiinteistöalan energiatehokkuussopimukset (VAETS; TETS) vuosina 2017-2025.
- Koulutus, neuvonta, informaatio-ohjaus, teknologiakehitys, korjaus- ja kiinteistönpidon palvelutarjonta.

Vähähiilisyyteen luopumalla fossiilisista polttoaineista lämmöntuotannossa



- Biokomponentti kevyeen polttoöljyyn (laki 418/2019)
- Valtion rakennusten luopuminen öljylämmityksestä ja suositus muille seurata esimerkkiä (HO 2019)
- Kivihiilen käyttökielto (laki 416/2019) ja turpeen käytön vähentäminen
- Avustukset energiantuotannon polttoainemuutokseen kiinteistökohtaisessa lämmityksessä ja keskitetyssä energiantuotannossa

Luonnollisista syistä Suomessa rakennuksissa on lämmitys ja ulkovaipassa lämmöneristys

⇒ **Rakennusten energiatehokkuus hyvä**

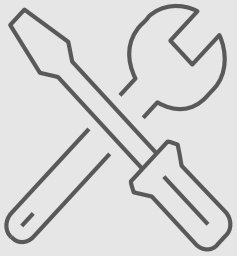
Suomessa on käytössä lämmin vuokra (bruttovuokra). Lisäksi energiatehokkuutta on edistetty energiatehokkuussopimuksilla

⇒ **Ei merkittävää jakaantuneen kannusteen ongelmaa**

Asumistuki; toimeentulotuki

⇒ **Ei energiaköyhyyttä**

EU:n erityisen huomionkohde





**Tietoa
Korjausrakentamisen
strategiasta
www.motiva.fi/Remppa**