



Työryhmän suositukset strategian tueksi

Korjausrakentamisen strategia 2050
Kuulemistilaisuus 11.2.2020

Päivi Laitila, Motiva Oy





Korjausrakentamisen strategia 2050

Työryhmän suositukset



Korjausrakentamisen neuvontaan liittyvät suositukset



- Neuvontaan tulisi ohjata lisää pitkäjänteistä tukea ja resursseja sekä parantaa neuvonnan koordinaatiota.
- Korjausrakentamisen ja rakennusten energiatehokkuuden menetelmiä ja työkaluja tulisi kehittää.
- Tietoa eri ratkaisuista sekä esimerkeistä tulisi aktiivisesti koota ja jakaa.
- Neuvojen koulutukseen tulisi panostaa.
- Neuvonnan seuranta tulisi kehittää.

Korjausrakentamisen neuvontaan liittyvät suositukset



1	<p>Koordinoitu korjausrakentamisen neuvonta</p> <ul style="list-style-type: none">• Korjausrakentamisen esimerkkien kokoaminen, uusien neuvonta-aineistojen ja työkalujen tuottaminen yhdessä toimijoiden kanssa, neuvojen koulutus (liittymä kohtaan 7.2.)• Seurantaan tarvittavien tietojen kokoaminen yhdessä toimijoiden kanssa (liittymä kohtaan 7.3)
2	<p>Korjausrakentamisen ja energianeuvonnan yhteistyöfoorumi</p> <ul style="list-style-type: none">• Korjausrakentamisen ja energianeuvonnan yhteistyöfoorumi, joka verkottaa nykytoimijat
3	<p>Korjaustieto.fi</p> <ul style="list-style-type: none">• Korjaustieto.fi neuvonnan pääalustaksi• Aktiivista viestintää ja markkinointia tunnettuuden parantamiseksi
4	<p>Korjausrakentamisen One-stop-shop kuluttajille (liittymä kohtaan 7.3.6)</p> <ul style="list-style-type: none">• Yhdestä pisteestä neuvonta, palveluntuottajat ja rahoitus (liittymät Korjaustieto.fi)• Korjausrakentamisen ratkaisut kuluttajille• Yhteydet ammattilaisiin: löydä asiantuntijat (toteuttajat, palveluntarjoajat)• Yhteydet rahoittajiin: Rahoitushaku ja Avustushaku (linkitys)• Tukea hankkeiden yhdistämiseen: Ryhmäkorjaamisen edistäminen ja Energiayhteisöt
5	<p>Energiatehokkuus- ja korjausneuvontaa palvelurakennuksiin sekä vuokra-asuinyhteisöille</p> <ul style="list-style-type: none">• Hyvät esimerkit• Toteutusmallit/-sopimusmallit• Erityisesti energiatehokkuussopimuksen solmineet toimijat



Koulutukseen liittyvät suositukset

- Lisää panostusta koulutukseen ja avoimiin koulutusmateriaaleihin.
- Jatkuvan oppimisen mahdollistaminen.
- Osaajien tarve useilla aloilla kasvaa jatkossa – koulutuspaikkoja tulisi lisätä sekä tarjota joustavaa muuntokoulutusta alaa vaihtaville.
- Koulutusta tarvitaan niin suunnittelijoille kuin myös tilaajapuolella; kuntien, taloyhtiöiden ja isännöitsijöiden korjausrakentamisen hankintaosaamiseen tulisi kehittää ja tarjota koulutusta.



Koulutukseen liittyvät suositukset

1	<p>Korjausrakentamisen koulutuksen lisääminen/kehittäminen</p> <ul style="list-style-type: none">• lisää koulutuspaikkoja perusopetukseen, erityisesti aloille, joilla poistuma on suurta (esim. kylmäala)
2	<p>Jatkuvan oppimisen tukeminen</p> <ul style="list-style-type: none">• Lisä- ja täydennyskoulutuksen helpottaminen (e-learningympäristöt laajasti käyttöön)
3	<p>Koulutuksen ja opetusaineistojen kehittäminen</p> <ul style="list-style-type: none">• Muuntokoulutusten kehittäminen• Hyvää avointa opetusaineistoa saataville• Korjausrakentamisen ratkaisut jakoon ja hyvät esimerkit käyttöön
4	<p>Suunnitteluosaamisen varmistaminen</p> <ul style="list-style-type: none">• Koulutusta suunnittelijoille• Palvelutarjonnan kehittäminen (suunnittelukonseptit pienille kohteille)
5	<p>Korjausrakentamisen tilaaja- ja hankintaosaamisen lisääminen</p> <ul style="list-style-type: none">• Taloyhtiöiden hallitukset• Isännöitsijät• Julkinen sektori/kunnat

Tukiin, avustuksiin ja rahoitukseen liittyvät suositukset



- Energia-avustukset pientaloille ja taloyhtiöille tulisi ottaa käyttöön pitkäjänteisesti.
- Keskitettyä neuvontaa tukiin ja rahoitukseen liittyen tulisi tarjota kuluttajille (One-stop-shop), mutta myös muille kohderyhmille.
- Tietoa/dataa rakennuksista tulisi tuottaa mm. rahoittajien ja muiden palveluntarjoajien käyttöön.
- Uusia kannustimia ja toimintatapoja tulisi aktiivisesti selvittää ja kehittää.

Tukiin, avustuksiin ja rahoitukseen liittyvät suositukset



1	<p>Energia-avustukset omakotitaloille ja suurille asuinrakennuksille</p> <ul style="list-style-type: none">• Avustukset pitkäjänteisesti käyttöön• One-stop-shop kuluttajille (liittymä kohtaan 7.1.)
2	<p>Kotitalousvähennys laajemmin käyttöön</p> <ul style="list-style-type: none">• Kotitalousvähennyksen säilyttäminen vähintään vuoden 2019 tasolla• Selvitettävä mahdollisuudet laajentaa kotitalousvähennys kattamaan myös suunnittelukustannukset
3	<p>Rakennustietoja rahoittajien ja muiden palveluntarjoajien käyttöön</p>
4	<p>Yhteistyöfoorumi (Roundtable)</p> <ul style="list-style-type: none">• Rahoitusalan, viranomaisten ja kiinteistöalan yhteistyön jatkaminen ja vahvistaminen
5	<p>Uusien kannustimien selvittäminen ja kehittäminen</p> <ul style="list-style-type: none">• Lisärakennusoikeuden saamisen helpottaminen, mikäli puretun rakennuksen tilalle rakennetaan nollaenergiatalo

Korjausrakentamisen strategia 2050



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

VTT



Tampereen
ammattikorkeakoulu



Motiva

yhteistyössä eri sidos- ja kohderyhmien kanssa



Motiva