



Otakantaa.fi

Kommentit korjausrakentamisen strategiaan

Korjausrakentamisen strategia 2050

Kuulemistilaisuus 11.2.2020

Harri Heinaro, Motiva Oy





Otakantaa.fi

Kommentointi 21.1. – 4.2.2020



Strategiset linjaukset

- Korjauksia tulee edistää jatkossa ja mahdollistaa energiatehokkuuden parantuminen niiden yhteydessä
- Täydennysrakentaminen ja sen vähähiilisyys
- Taloyhtiöiden tietoisuutta korjaustarpeista sekä niihin varautumisesta myös taloudellisesti tulee parantaa
- Tarvitaan edelleen ajantasaista hyvää tietoa etenkin uudesta teknologiasta sekä sen vaikutuksista rakennusten kunnossapitoon



Kustannustehokkaat toimenpiteet,

- Korjausten jälkeen tulisi huolehtia rakennuksen teknisien järjestelmien oikeista säädöistä sekä toimivuudesta. Lisäksi sekä asukkaita/käyttäjiä että huoltoa pitäisi kouluttaa uusista laitteista

Erityisen huomion kohteena oleva rakennuskanta



- Asuinkerrostalojen potentiaali suurin, niihin tulisi kiinnittää eniten huomiota



Älyteknologiat, osaaminen ja koulutus

- **Kiinteistöhoito**
 - ◆ koulutusta lisättävä etenkin sisäilmaympäristön toiminnan varmistamisen osalta.
 - ◆ Laitteiden käyttöönoton sekä ylläpidon tuki tarpeellista
- **Käyttäjät ja asukkaat tarvitsisivat lisää tietoa/koulutusta**
- **Uuden teknologian osaamista tarvitaan koko alalla**
 - ◆ Osaaminen hankintaan, toteutukseen ja ylläpitoon
 - ◆ Vuorovaikutus rakennusprosessin eri osapuolien välillä poikkitieteellisesti
- **Yksilöiden tarpeet pitäisi pystyä kuitenkin edelleen huomioimaan**



Vaikutusten arviointi

- Rakennusvalvonnat jatkossa mukaan seurantaan
- Tilastoinnin osalta muutostarpeita, jotta strategian toteutumista voidaan seurata esitetyllä tavalla
- SRI-indeksin käyttäminen energiatehokkuuden, energian varastoinnin ja älyteknologian seurannassa



Etenemissuunnitelma

- Vaikutusten arviointia ja kun se on tehty suositus korjaustoimenpiteiden tukemiseen.



Korjaushankkeiden rahoitus

- **Julkisten rakennusten parantamiseen ja korjaukseen tarvittaisiin avustusta**
 - ◆ Kunto pitää kuitenkin selvittää hyvin ja hankkeelle järjestää riittävä seuranta
- **Avustuksia tarvitaan, etenkin taloyhtiöille**
 - ◆ Avustuksien hyvä puoli on myös, että ne niputtavat korjauksia
- **Korjaustoimenpiteiden vaatimukset eivät saa olla liian kohtuuttomia**



Neuvonta ja informaatio-ohjaus

- Tarvitaan aktiivista otetta etenkin ilmoituksessa mainituilta tehoilta neuvonnan tehostamiseksi
- Rakennusvalvontojen rooli tärkeä
- Kaupallisten tahojen maininta neuvonnan ja työkalujen osalta ilmoituksessa arveluttaa
- Isännöitsijöille konsultoivaa roolia

Edellisen korjausrakentamisen strategian toteutuminen

- Ei kommentteja



Yleiskommentit



- Turvallisuu­teen, esteettömyyteen ja muihin tärkeisiin etenkin vanhuksia ja erityisryhmiä koskeviin asioihin tulisi myös kiinnittää huomiota korjausten yhteydessä

Korjausrakentamisen strategia 2050



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment



yhteistyössä eri sidos- ja kohderyhmien kanssa



Motiva