



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Korjausrakentamisen strategia - kuulemistilaisuus 11.2.2020

Jyrki Kauppinen

Energy efficiency first

- Energia pääsääntöisesti on ostoenergiaa
 - Vaikuttaa suoraan käyttökustannuksiin
 - Pitkän aikavälin hinta ja muu kulukehitys on hankalasti arvioitavissa
 - Energiaa ei pidä tuhjata
- Tilatehokkuuden ja poistuman vaikutus -30 prosenttia
 - Suuri mutta todella tärkeä haaste on löytää taantuvilta paikkakunnilta ne rakennukset, joiden elinkaarta kannattaa kasvattaa korjaamalla ja samalla tehdä energiatehokkuuteen liittyviä toimenpiteitä.
- Muistettava aina, että rakennukset ovat ihmisiä varten
 - Otettava huomioon käyttömukavuus ja käytön helppous.
 - Työpaikkarakennuksissa myös työhyvinvointi on merkityksellinen.
- Rakennuksia päivitettävä myös muilta osin
 - Esimerkiksi vedenohjaukset katolla sekä piha-alueilla ja ulkovaipan ominaisuudet verrattuna nykyiseen ja tulevaan ilmastoon.

Taloudelliset kannustimet edellisessä 2017 ja 2014 strategioissa

- ***Taloudellisten kannustimien tulee olla pitkäjänteisiä ja ennakoitavia.***
- Lyhyet, suhdanneluonteiset häiritsevät markkinoita ja nostavat hetkellisesti hintoja.
- Vaatimustasoa pidemmälle vietyihin korjauksiin sekä uusiin teknologioihin ja konseptien testaamiseen tähtääviä kannustimia olisi hyvä olla.

Valtioneuvoston asetus asuinrakennusten energia-avustuksista vuosina 2020–2022

- 2) avustushakemuksen yhteydessä **toimitetaan selvityksen laatijan allekirjoittama selvitys toimenpiteistä**, joilla päästään 3 §:ssä säädetylle avustuksen edellytyksenä olevalle tasolle, sekä arvioiduista kokonaiskustannuksista;
- Esitetään allekirjoitettu selvitys toteutuneista kustannuksista sekä **toimitetaan toteutusta vastaavat allekirjoitetut suunnitelmat tarvittavine työselityksineen sähköisesti PDF-muodossa Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen**;
- **Annetaan suostumus** maksatuksen yhteydessä luovutettavan aineiston käyttöön Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen **valtionhallinnon tekemiin ja teettämiin selvitys- ja tutkimushankkeisiin**.

Muita huomioita

- Yhteistyö kaikkien osapuolien kesken on korostunut ja korostuu edelleen.
- Kun kehitys kehittyy niin ammattilaisten on myös kehityttävä ja pysyttävä mukana kehityksessä.
 - Koulutus ja osaamistason ylläpitäminen koko ajan on ensiarvoisen tärkeää
- Strategiassa esitetty kehitys
 - Perustuu tämän hetken tietoihin ja on laadittu sellaiseksi, että realistiset mahdollisuudet saavuttaa tiedossa olevilla keinoilla.
 - Strategia sisältää myös ehdotuksia tehostamiseen.
 - Käytännössä muita tehostavia asioita tulee jo muutaman vuoden päästä.
- Pyritään teknologianeutraaliuteen ja mahdollistaviin säädöksiin.
- Otettava huomioon myös rakennetun ympäristön kulttuuriperinnön säilyminen.

Seuraavaksi

- Alkaa strategian toimeenpano ja seuranta
- Jatketaan raportointityökalun valmistelua
- Ensimmäinen raportointi 2023
 - Tämän jälkeen raportointi 2 vuoden välein
- Energia-avustuksien vuosille 2020-2022 tuottama aineisto käytössä kokonaisuudessaan vuonna 2023.
 - Aineiston hyödyntäminen selvityksissä ja mahdollisesti tutkimuksissa.
- Strategian päivitys vuoteen 2030 mennessä
 - Voidaan päivittää myös tavoitteita

Kiitos!



Together we move forward..

Rakennusneuvos Jyrki Kauppinen, ympäristöministeriö,
puh. 050 364 7356, etunimi.sukunimi@ym.fi