



## Pysyvät rakennustunnukset

Energia-asiantuntija Kirsi Unhonen / ARA  
Energiatodistusneuvonta - Ajankohtaispäivä 26.11.2019





## Mikä on pysyvä rakennustunnus?

- Pysyvä rakennustunnus on 1:llä alkava 10 merkkiä pitkä sarja, jossa on 9 numeroa ja sen viimeinen merkki voi olla numero tai kirjain (ns. tarkistemerkki)
- Pysyvä rakennustunnus otettiin käyttöön 10.11.2014.
- ARAn ET-rekisteriin se tuli määrämuotoiseksi kentäksi vuoden 2017 alussa
- Rakennukselle luodaan pysyvä rakennustunnus VTJ:ssä, kun rakennukselle myönnetään rakennuslupa
- Pysyvä rakennustunnus yksilöi jokaisen rakennuksen omakseen ja se pysyy samana rakennuksen koko elinkaaren ajan.



## Mihin pysyvää rakennustunnusta tarvitaan energiatodistusrekisterissä?

Koska rakennustunnus yksilöi rakennukset, voidaan tunnuksen avulla selvittää mm. rakennuksen omistaja.

- Energiatodistusten käytönvalvonta
- Rakennuksen omistaja voi hakea rakennustensa todistukset suoraan rekisteristä (ETP 2020)
- Muiden järjestelmien tietotarpeet (ETP 2020)
  - Rakennetun ympäristön tietoalusta
  - Pankkien vihreä luototus?
  - Liiteriin E-luvut?



## Mistä löydän pysyvän rakennustunnuksen?

- Olemassa olevat rakennukset:
  - SYKE:n ylläpitämä Liiteri-karttapalvelu:  
<https://liiteri.ymparisto.fi/>
  - Maanmittauslaitoksen ylläpitämä karttapaikka:  
<https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>
  - Kiinteistöverotuspäätös
- Uudisrakennukset:
  - MML:n karttapaikka tai SYKE:n Liiteri
  - Rakennusvalvonta
  - <https://www.avoindata.fi/data/fi/dataset/rakennusten-osoitetiedot-koko-suomi>



## Kun pysyvää rakennustunnusta ei ole, mitä teen?

Siirtokelpoisille rakennuksille (esim. moduulikoulut) rakennusvalvonnat eivät välttämättä myönnä pysyvää rakennustunnusta.

- Siirtokelpoinen rakennus, käyttöönottovaiheen päivitys:
  - Tehdään lupavaiheen todistus ja lisätietoihin tieto, että kyse siirrettävästä rakennuksesta, jolle ei ole tunnusta olemassa
  - Jos tunnus löytyy, niin päivitetään normaalisti todistus
- Muissa tapauksissa ota yhteyttä kunnan tekniseen virastoon



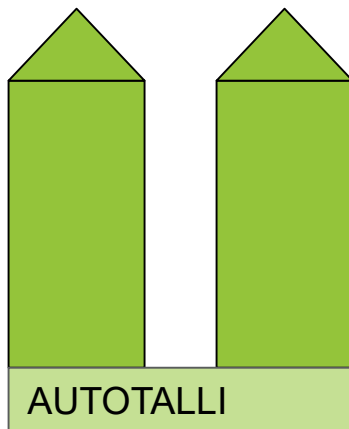
ARAn linjauksia pysyvän rakennustunnuksen käytöstä

**YKSI VAI USEAMPI ENERGIATODISTUS?**



## Asuinkerrostalot, joilla yhteinen autotalli

Yksi vai kaksi  
energiatodistusta?



**Molemmilla taloilla oma  
rakennustunnus:**

→tehdään kaksi todistusta

**Taloilla yhteinen  
rakennustunnus:**

→tehdään yksi todistus, jos kyse  
samasta taloyhtiöstä

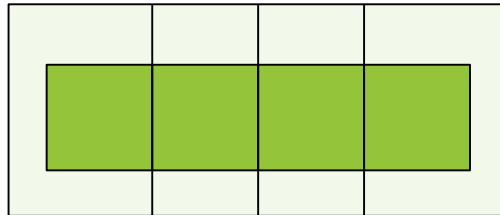
→voi tehdä kaksi todistusta, jos  
kyse eri taloyhtiöistä



## Rivitalo, jossa useampi rakennustunnus

Rivitalo sijoittuu usealle tontille ja jokaisella asunnolla on oma rakennustunnuksensa.

Yksi vai useampi energiatodistus?



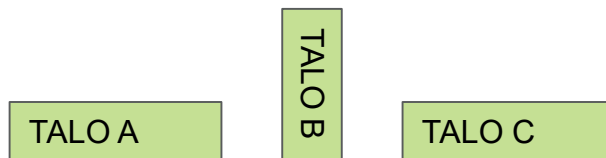
→Kyse yhdestä rakennuksesta, tehdään yksi todistus





## Rivitalot, joilla sama rakennustunnus

Tontilla useampi rivitalo, joille on annettu sama rakennustunnus. Talot eivät ole yhteydessä toisiinsa. Yksi vai useampi energiatodistus?



→Kyse erillisistä rakennuksista. Tehdään joka talosta oma todistus.



## Laajennus, jolle on annettu uusi oma rakennustunnus

Laajennus liittyy kiinteästi olemassa olevaan rakennukseen.

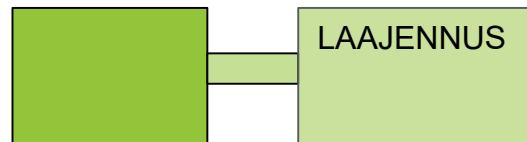
Yksi vai kaksi energiatodistusta?



→Kyse yhdestä rakennuksesta. Tehdään yksi energiatodistus koko rakennuksesta

Laajennus liittyy käytävällä olemassa olevaan rakennukseen.

Yksi vai kaksi energiatodistusta?

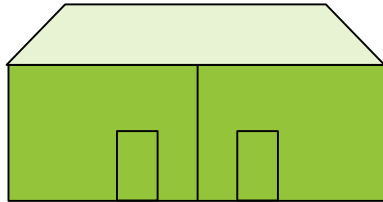


→Harkinta tapauskohtaisesti, voi tehdä yhden tai kaksi energiatodistusta



## Paritalo

Yksi vai kaksi energiatodistusta?



**Rakennukselle olemassa yksi rakennustunnus:**

→ yksi energiatodistus koko rakennuksesta

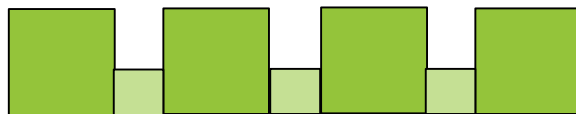
**Kummallekin asunnolle oma rakennustunnusensa:**

→ kaksi energiatodistusta, kummallekin asunnolle oma



## Ketjutalo

Rakennukset ovat yhdistetty toisiinsa autokatoksin.  
Yksi vai useampi energiatodistus?



### **Yksi rakennustunnus:**

→ Tehdään jokaisesta rakennuksesta oma todistuksensa  
(ktl pienet asuinrakennukset)

### **Useampi rakennustunnus:**

→ Tehdään jokaisesta rakennuksesta oma todistuksensa  
(ktl pienet asuinrakennukset)

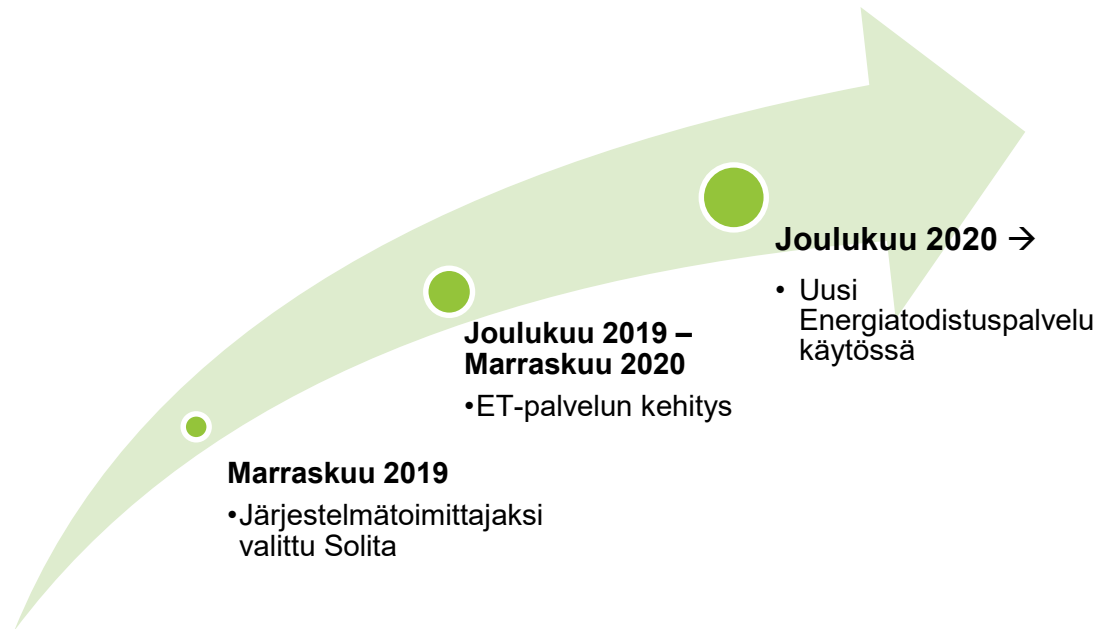


## Energiatodistustietojärjestelmä



## UUSI Energiatodistuspalvelu 2020

Tarvitsemme  
apua  
testaukseen!





Kaikille  
hyvää  
asumista



ara Asumisen rahoitus-  
ja kehittämiskeskus

[www.ara.fi](http://www.ara.fi)