



Ympäristöministeriö  
Miljöministeriet  
Ministry of the Environment

# Ajankohtaista YM:stä

---

Energiatodistusten laatijoiden ajankohtaispäivä 26.11.2019

Maarit Haakana  
Ympäristöneuvos

# Toimeenpano



# Valmistelun aikataulu

- Hallituksen esitysluonnoksen lausuntokierros oli 3.10.- 8.11.2019
- Hallituksen esitys tarkoitus antaa eduskunnalle 2019 syysistuntokaudella (tammikuu suunniteltu)
- Teknisiin järjestelmiin liittyvä uusi ympäristöministeriön asetusluonnos lausunnoille vuoden 2020 tammikuussa
- Säädösten tulee olla voimassa 10.3.2020.
  - Soveltaminen 10.3.2021 jälkeen vireille tulleisiin lupahakemuksiin

# Latausvalmius: asuinrakennuksia koskevat velvoitteet (Hallituksen esitysluonnos 3.10.2019)

- Asuinrakennukset; uudisrakentaminen ja laajamittaiset korjaukset
  - kun yli 4 pysäköintipaikkaa, latausvalmius (putkitus tai kaapelointi) asennettava niin että jokaiseen pysäköintipaikkaan on myöhemmin mahdollista asentaa latauspiste
- Pysäköintitalot, jotka tarkoitettu asuinrakennuksen tai -rakennusten pysäköinnin järjestämiseen; uudisrakentaminen ja laajamittaiset korjaukset
  - latausvalmius kaikkiin pysäköintipaikkoihin
- Asukkaan mahdollisuus latauspisteeseen

# Latauspisteet ja –valmius: muut kuin asuinrakennukset (Hallituksen esitysluonnos 3.10.2019)

- Muut kuin asuinrakennukset; uudisrakentaminen ja laajamittaiset korjaukset:
  - kun yli 10 pysäköintipaikkaa, vähintään 1 latauspiste ja latausvalmius puoleen pysäköintipaikoista
  - kun yli 20 pysäköintipaikkaa, latauspiste vähintään 10 % :iin pysäköintipaikoista ja latausvalmius puoleen pysäköintipaikoista
- Olemassaolevat muut kuin asuinrakennukset, joissa yli 20 pysäköintipaikkaa: latauspiste asennettava 1.1.2025 mennessä vähintään 10 %:iin pysäköintipaikoista
- Latauspisteen oltava normaalitehoinen tai suuritehoinen latauspiste. Velvoitteet voi täyttää myös julkisilla latauspisteillä.

# Automaatio- ja ohjausjärjestelmät (Hallituksen esitysluonnos 3.10.2019)

- Automaatio- ja ohjausjärjestelmä asennettava muuhun kuin asuinrakennukseen kun kyseessä uudisrakentaminen, korjaus- ja muutostyöt (lämmitys-, ilmastointi- tai ilmanvaihtojärjestelmää koskien)
  - rakennus, jonka lämmitysjärjestelmän tai yhdistetyn tilojen lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmän nimellisteho yli 290 kilowattia
  - rakennus, jonka ilmastointijärjestelmän tai yhdistetyn ilmastointi- ja ilmanvaihtojärjestelmän teho yli 290 kilowattia
- Olemassaoleviin muihin kuin asuinrakennuksiin asennettava 1.1.2025 mennessä
  - soveltaminen samanlaisiin rakennuksiin kuten yllä

# Automaatio- ja ohjausjärjestelmät (Hallituksen esitysluonnos 3.10.2019)

- Järjestelmältä edellytettävät ominaisuudet kuten direktiivissä
- Useita poikkeusmahdollisuuksia soveltamisessa korjaustilanteissa tai olemassaoleviin rakennuksiin, esimerkiksi jos:
  - asentaminen ei teknisesti tai taloudellisesti toteutettavissa
  - rakennuksen lämmitys- tai ilmastointi- tai ilmanvaihtojärjestelmä ei ole sellainen, jota voidaan automaatiolla ohjata
  - rakennuksessa on jo lakiehdotuksessa säädetyt vaatimukset täyttävä rakennuksen automaatio- ja ohjausjärjestelmä
  - vaatimukset voidaan täyttää useamman järjestelmän kokonaisuudella

# Lämmitys- ja ilmastointijärjestelmien tarkastukset tai neuvontamenettely

- Säännölliset pakolliset energiatehokkuuden tarkastukset nimellistehoaltaan yli 70 kW:n
  - Lämmitysjärjestelmille
  - Ilmastointijärjestelmille



*tai vaihtoehtoisesti:*

- Kansallinen neuvontamenettely, jolla saavutetaan vastaavat säästöt kuin tarkastuksilla
  - Kansallinen raportointi komissiolle vastaavuudesta etukäteen
- Hallituksen esitysluonnos: Suomessa jatketaan vaihtoehtoisia menettelyjä, eikä pakollisia tarkastuksia oteta käyttöön



# Säädösehdotusten arvioituja vaikutuksia

- Vuoteen 2030 mennessä noin 171 000 latauspistettä sekä putkitus tai kaapelointi noin 621 000 pysäköintipaikkaan
- Merkittävimmät kustannusvaikutukset muodostuvat olemassaolevien yli 20 pysäköintipaikan rakennusten latauspistevaatimuksista
- Automaatio- ja ohjausjärjestelmät
  - velvoite kohdistuisi noin 8 500 rakennukseen
  - uudisrakentamisessa ja korjausrakentamisessa vaatimustaso usein täytetään jo nyt
- Automaatiovelvoitteen energiansäästöä lisäävä vaikutus vuoteen 2025 mennessä 195–270 GWh vuodessa

# Saatu lausuntopalaute

- 125 lausuntoa
- Erityisesti kritiikin kohteena sähköautojen latauspisteisiin ja –valmiuksiin liittyvät vaatimukset: vastustus 85 %- 97% tähän aiheeseen kantaa ottaneista (95 kpl)
  - Vastustettiin direktiivin tasoa tiukempia tavoitteita
  - Suurin vastustus olemassaolevia rakennuksia koskeville vaatimuksille

# Teknisten järjestelmien vaatimukset - valmisteilla uusi ympäristöministeriön asetus

- Teknisten järjestelmien vaatimukset annettava rakennuksen automaatio- ja ohjausjärjestelmälle ja paikalla tapahtuvalle sähköntuotannolle
  - Direktiivi: koskee korjausrakentamista, voidaan antaa myös uudisrakentamiselle
  - Direktiivi: vaatimukset koskevat kokonaisenergiatehokkuutta, oikeaa asentamista sekä asianmukaista mitoitusta, säätämistä ja ohjaamista.
- Itsesäätyvät laitteet, jotka säätelevät erikseen lämpötilaa kussakin huoneessa, on asennettava, kun teknisesti ja taloudellisesti toteutettavissa:
  - Uusiin rakennuksiin
  - Olemassa oleviin rakennuksiin, kun lämmönkehittimet vaihdetaan

# Pitkän aikavälin peruskorjausstrategia

- Pitkän aikavälin peruskorjausstrategia rakennuskannan muuttamiseksi erittäin energiatehokkaaksi ja vähähiiliseksi vuoteen 2050 mennessä
  - Kansallisesti määritettävät indikaattorit edistymisen seurantaan
  - Ohjeelliset tavoitteet vuosille 2030, 2040 ja 2050
  - Strategialta edellytetään aiempaa laajempaa sisältöä
- Strategian laadinta käynnissä [www.Motiva.fi/remppa](http://www.Motiva.fi/remppa) (Motiva Oy, VTT, Tamk)
- Seurantamenetelmän laadintaan liittyvä hanke käynnissä (SYKE, VTT, TTY)

# Komissio laatii: SRI- (smart readiness) indikaattori

- Unionin vapaaehtoinen yhteinen rakennusten älyratkaisuja koskevan valmiuden luokittelujärjestelmä (SRI)
  - Kuvaa rakennuksen kykyä mukauttaa toimintaansa asukkaiden ja verkon tarpeiden mukaan ja kykyä parantaa energiatehokkuuttaan sekä kokonaistehokkuuttaan
  - Komissiolta älyratkaisuja koskevan indikaattorin määritelmä ja laskentatapa 31.12.2019 mennessä (syksy 2020?)
  - 31.12.2019 (syksy 2020?) mennessä täytäntöönpanosäädös, jossa tekniset yksityiskohdat täytäntöönpanoa varten, mm. aikataulu kansallisen tason ei-sitovaa testausvaihetta varten
  - Suomessa käynnissä Aalto- yliopiston laaja yhteistyöhanke, jossa tarkastellaan mm. SRI:n toimivuutta Suomen olosuhteissa
- **Onko yhteys energiatodistukseen?**

## Smart Readiness Indicator - SRI

Measure the technological readiness of your building



1 Readiness to adapt in response to the needs of the occupant



2 Readiness to facilitate maintenance and efficient operation



3 Readiness to adapt in response to the situation of the energy grid

# Tulevaisuutta: Ympäristöministeriön vähähiilisen rakentamisen tiekartta - *onko vaikutusta energiatodistuksiin?*

## 1. vaihe:

### Testaus ja menetelmät 2017-

- Ohjausjärjestelmän vaikutusarvioinnit
- Hiilijalanjäljen laskentamallin ja päästötietokannan kehittäminen
- Osaaminen ja työkalut
- Testaus julkisissa rakennushankkeissa ja yksityisellä sektorilla



## 2. vaihe:

### Ohjausjärjestelmän laatiminen 2019-

- Säädosohjauksen ja mahdollisten kannusteiden valmistelu
- Kytkeä kaavoitukseen ja energiaohjaukseen
- Pilottihankkeiden laajentaminen
- Rakennusten päästötietojen seurannan ja tilastoinnin valmistelu



## 3. vaihe:

### Ohjaus käyttöön 2025 mennessä

- Mahdollinen ilmoitusvelvollisuus ennen sitovia raja-arvoja
- Rakennuskanta voidaan kytkeä ohjaukseen vaiheittain
- Rakennuskannan päästötietojen seuranta

Nopeutetaan hallitusohjelman mukaan



Ympäristöministeriö  
Miljöministeriet  
Ministry of the Environment

## Lisätietoa

---

[www.lausuntopalvelu.fi](http://www.lausuntopalvelu.fi) (annetut lausunnot)

[www.ym.fi](http://www.ym.fi)

[EUR-Lex - 32018L0844 - FI - EUR-Lex](#)

[EUR-Lex - 02010L0031-20180709 - FI - EUR-Lex](#)

[EUR-Lex - 32010L0031 - FI - EUR-Lex](#)