

# Energiatodistusten laatijoiden ajankohtaispäivät

19.04.2018, Ilmailumuseo, Vantaa

Ulla Laapotti, energia-asiantuntija

ara

Asumisen rahoitus-  
ja kehittämiskeskus

# Ajankohtaista



## Ajankohtaisia lukuja 18.4.2018

- Energiatodistusrekisterissä on voimassa olevia energiatodistuksia 71 500, joista energiatodistuksia<sub>2018</sub> 6 000.
- Päteviä energiatodistuksen laatijoita 1035, joista 318 on ylempi pätevyys. Aktiivisia laatijoita on 250.



## Energiatodistus<sub>2013</sub> vai energiatodistus<sub>2018</sub>

- Olemassa oleva rakennus
  - Aina energiatodistus<sub>2018</sub>
- Lupavaiheen todistus
  - pääsääntöisesti energiatodistus<sub>2018</sub>
  - Jos rakennuslupa tullut vireille ennen 1.1.2018 tehdään Energiatodistus<sub>2013</sub>
- Käyttöönottovaiheen todistus
  - Päivitetään joko energiatodistus<sub>2007</sub>, energiatodistus<sub>2013</sub> tai energiatodistus<sub>2018</sub>
  - Todistus valitaan sen mukaan, mikä laki/asetus on ollut voimassa rakennusluvun tullessa vireille.



## Energiatodistus<sub>2013</sub> vai energiatodistus<sub>2018</sub>

- Esimerkkejä
  - Rakennus on tehty vuonna 2003
    - myydään -> energiatodistus<sub>2018</sub>
    - Käyttötarkoituksen muutos -> ei energiatodistusta
    - Laajennus -> ei energiatodistusta
  - Rakennus on lupavaiheessa
    - Energiatodistus<sub>2018</sub>, paitsi jos lupa tullut vireille 2017.
    - HUOM! Valmistumisvuosi ei voi olla kuin 2018.
  - Rakennuksella on käyttöönottotarkastus
    - Vuonna 2007 -> ei energiatodistus
    - Vuonna 2009 -> energiatodistus<sub>2007</sub>
    - Vuonna 2014 -> energiatodistus<sub>2013</sub>
    - Vuonna 2018 -> energiatodistus<sub>2018</sub>
    - HUOM. Käyttötötvaiheen todistuksen valmistumisvuosi on käyttöönottovuosi. Enää ei voi käyttää luvan hakuvuotta



## Havainnointi

- Olemassa oleva rakennus pitää aina käydä havainnoimassa paikan päällä
- Havainnointi on tiivis osa energiatodistuksen laatimista eikä se voi ajallisesti poiketa huomattavasti laatimispäivästä.
- Voiko lämminvesivaraajan tai IV-koneen tarkastaa käymättä sisällä?
- Kuinka varmistaa, että tilaaja on rakennuksen haltija?

- Ympäristöministeriön asetus rakennuksen energiatehokkuudesta (1010/2017) 4 § mukaan käyttötarkoituserluokan 9 E-luvun laskennassa on käytettävä suunnitteluarvoja.
  - Laskentaan on syytä kiinnittää huomiota, vaikka E-luvulle ei ole vaatimustasoa.
  - Ongelmaksi nousee, että rakennukset eivät ole enää vertailukelpoisia keskenään.
- Muistatthän myös, että muissa käyttötarkoituserluokissa vastaavasti käytetään pääsääntöisesti rakennuksen vakioidun käytön arvoja.



## Yhteystiedot ARAan

### 1. Energiatodistusrekisteri

- ARAn toivoma väylä
- ARAValvoja
- Ulla.laapotti ja kirsi.unhonen

### 2. Sähköposti

- [energiatodistus@ara.fi](mailto:energiatodistus@ara.fi)
- Nopein tapa on aina ”ryhmäpostit”
- Ensisijainen väylä on energiatodistusrekisteri