

ara

Asumisen rahoitus-
ja kehittämiskeskus

Energiatodistusten laatijoiden ajankohtaispäivä

Lahti 14.11.2018

Valvontapäällikkö Sami Turunen



@ARAviesti 

ara

ARA toimeenpanee valtion asuntopolitiikkaa

- ARA myöntää asumiseen ja rakentamiseen liittyviä avustuksia, tukia ja takauksia sekä ohjaa ja valvoo ARA-asuntokannan käyttöä.
- ARA on mukana asumisen kehittämiseen ja asuntomarkkinoiden asiantuntijuuteen liittyvissä hankkeissa ja tuottaa alan tietopalvelua.
- ARA on asumisen asiantunteva kumppani, kehittäjä ja uudistaja, joka edistää ekologisesti kestävästä, laadukasta ja kohtuuhintaista asumista.



ara.fi/verkkoasiointi



(Kuva: Setlementtiasunnot Oy:n ja TA-asumisoikeus Oy:n kohteet Helsingin Jätkäsaarella)

ARAn lainavaltuudet 2018

- Korkotukilainat (vuokra- ja asumisoikeus): 1410 M€
- Takauslainat vuokratalojen rakentamiseen 285 M€
- As.Oy perusparannukset, takauslainat 100 M€
- ASUNTOJA:
 - **Uudet korkotukiasunnot** 9 000
 - Takauslainoitettut uudet vuokra-asunnot 2 000
 - Perusparannus (vuokra ja aso) 4 500
 - As.oy perusparannus 8 000

1,8
mrd.€

11 000
uutta
asuntoa



ARA-avustukset

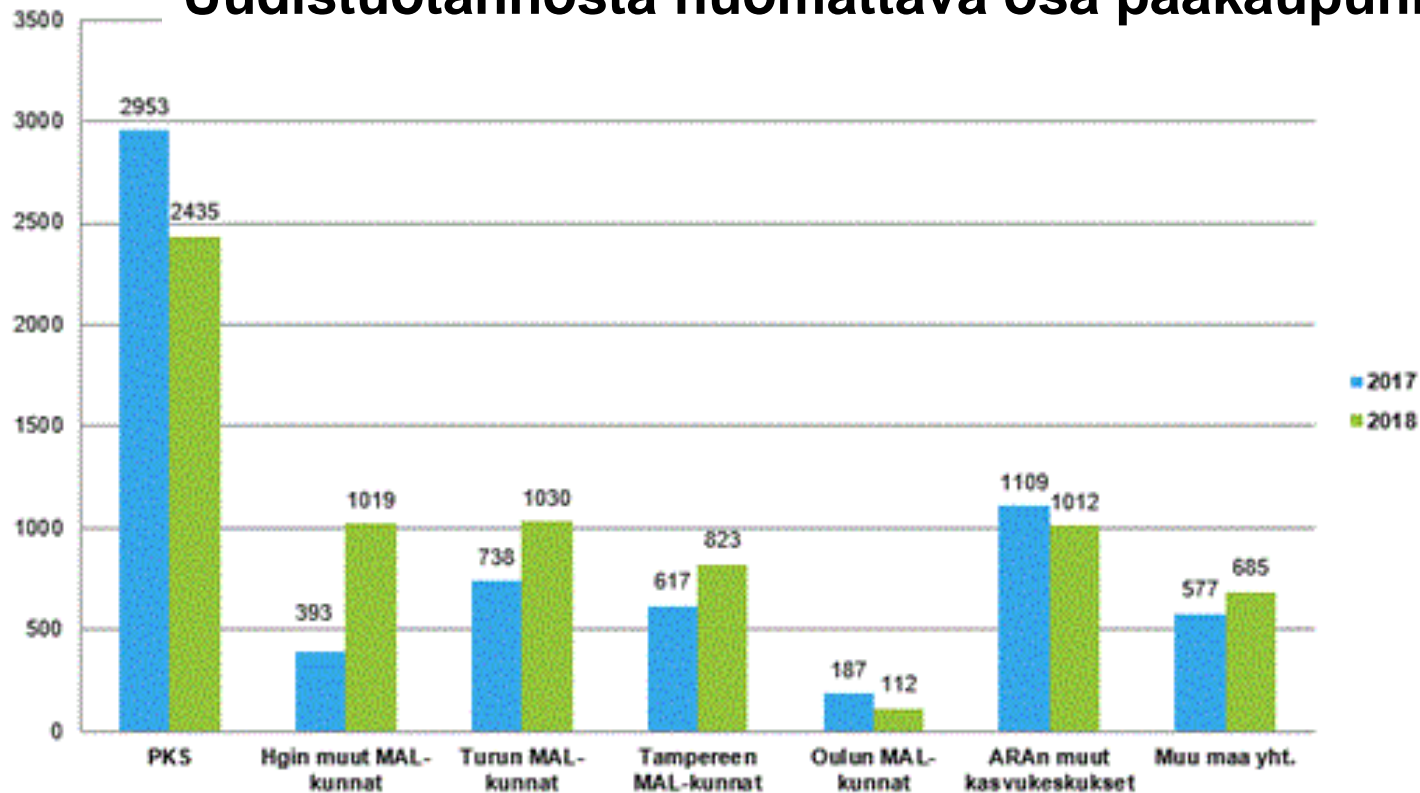
	2017	2018
• Erityisryhmien investointiavustus	119 M€	105 M€
• Käynnistysavustus (Hgin seudun MAL)	20 M€	20 M€
• Infra-avustukset (MAL) LISÄHAKU	15 M€	15 M€
• Korjausavustukset	46 M€	36,5 M€
• Purkuavustus	2 M€	2 M€
• Asumisneuvoja-avustus	0,9 M€	0,9 M€
• Tutkimus- ja kehittäminen (hankinta)	0,7 M€	0,7 M€
• <u>Uudet avustukset 2018:</u>		
– Latausinfra-avustukset		1,5 M€
– Vuokra-asukkaiden talousongelmien ehkäiseminen	1,0 M€	
Yhteensä	203,6 M€	182,6 M€



Alkava ARA-tuotanto alueittain

- asuntojen määrät 1-10/2018 ja 1-10/2017

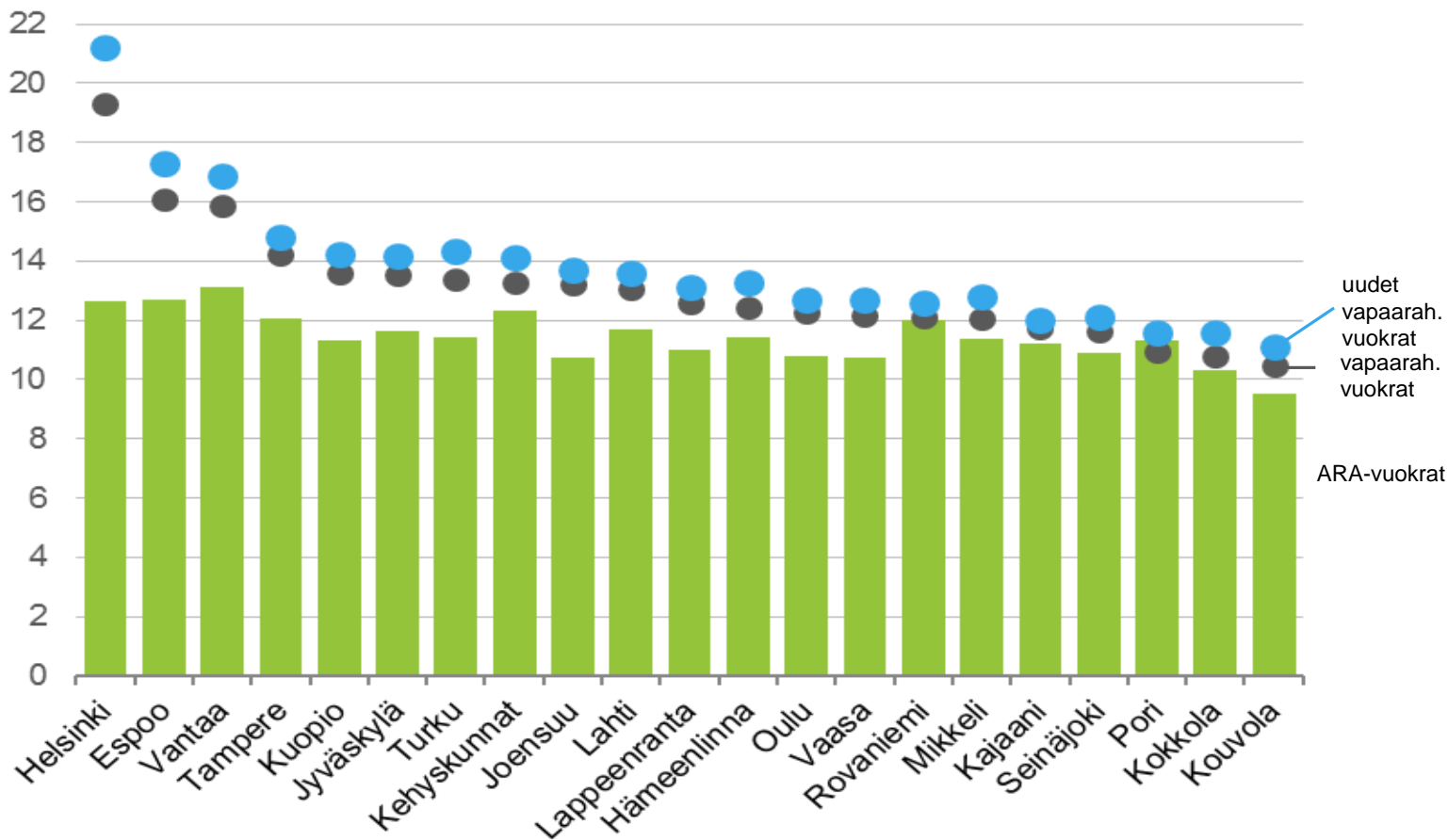
Uudistuotannosta huomattava osa pääkaupunkiseudulle



ara

€/m²

ARA-rahoitus on mahdollistanut kohtuullisia vuokria



ara
verkkoasiointi

ara.fi/verkkoasiointi