



Ympäristöministeriö  
Miljöministeriet  
Ministry of the Environment

# Ajankohtaista YM:stä

---

Energiatodistusten laatijoiden ajankohtaispäivä

16.5.2019

Ympäristöneuvos Maarit Haakana

# Aiheet

- Energiatodistus
- Rakennusten energiatehokkuusdirektiivin (EPBD) muutoksen täytäntöönpano
- Muut aiheet

# Energiatodistukseen liittyvät ajankohtaiset

- Ei uusia säännöksiä valmisteilla energiatodistukseen liittyen
- Energiatodistusopas uusittu kesällä 2018
- Laskentaesimerkit päivitetty, viimeisin päivitys maaliskuu 2019
- Kevennetty energiatodistuslomake, uusittu toukokuu 2019
- Energiatodistusasetus englanniksi [https://www.ym.fi/en-US/Land use and building/Legislation and instructions/Legislation on the energy efficiency of buildings](https://www.ym.fi/en-US/Land%20use%20and%20building/Legislation%20and%20instructions/Legislation%20on%20the%20energy%20efficiency%20of%20buildings)
- Yhteistyötapaamiset (YM, Motiva, ARA) säännöllisesti kiinteistönvälitysalan, aluehallintovirastojen, pätevyyskentteajien kanssa
  - TEM-AVI-YM-ARA-Motiva tapaaminen 14.5

# Rakennusten energia- tehokkuusdirektiivin EPBD:n muutos 2018

EPBD:n  
muutos  
2018/844/EU

Pitkän aikavälin  
korjausstrategia

Tiekartta ja taloudelliset  
mekanismit

Indikaattorit ja raportointi

Sähköisen liikenteen  
latausvalmius ja -pisteet

Putkitus, latauspiste uudis- ja  
korjausrakentaminen

Latauspisteet olemassa olevat ei-  
asuinrakennukset

Lämmitysjärjestelmien  
tarkastukset tai  
neuvonta

Automaatiovelvoite

Ilmastointijärjestelmien  
tarkastukset tai  
neuvonta

Automaatiovelvoite

Teknisten  
järjestelmien  
vaatimukset

Vaatimuksia aiempien lisäksi myös  
automaatiolle ja paikallatuotetulle sähkölle  
sekä arvioinnille /dokumentoinnille

Itse-säätävät laitteet  
huonelämpötilan säätöön

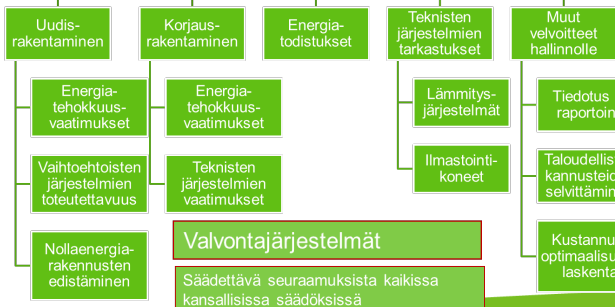
Muut velvoitteet

Laskentamenetelmän kuvaus

Vapaaehtoinen  
älyratkaisuvälmiuden  
indikaattori

Todistustietojärjestelmä

EPBD 2010/31/EU



# Valmisteltavat säädökset

UUSI

Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi rakennusten automaatio- ja ohjausjärjestelmistä sekä sähköajoneuvojen latausvalmiuksista ja latauspisteistä rakennuksissa

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 g §

UUSI

Ympäristöministeriön  
asetus rakennusten  
teknisistä järjestelmistä

Muutokset  
ympäristöministeriön  
asetuksiin 1010/2017  
ja 2/17

<https://www.ym.fi/fi->

[FI/Maankaytto ja rakentaminen/Lainsaadanto ja ohjeet/Maankayton ja rakentamisen  
valmisteilla oleva lainsaadanto/Rakennusten energiatehokkuusdirektiivin toimeenpano](https://www.ym.fi/fi-)

# EPBD:stä aiheutuvien kansallisten säädösten valmisteluaikataulu

Syksy 2018

- Säädösvalmistelu alkaa

Vaikutusarviointien tulosten esittely 7.3 YM Pankkisali

x.6.2019

- Hallituksen esitysluonnos lausunnolle

1.10.2019

- Hallituksen esitys Eduskuntaan

x.x.2020

- Voimaantulo

10.3.2020

- Soveltaminen

# Pitkän aikavälin korjausstrategia

- jäsenmaiden tulee laatia pitkän aikavälin peruskorjausstrategia rakennuskannan muuttamiseksi erittäin energiatehokkaaksi ja vähähiiliseksi vuoteen 2050 mennessä
- käynnistystilaisuus oli 17.9.2018
- työpajat 1.4 lähtien yhteensä 7 kpl, joista osa Helsingissä, osa muualla. Seuraavat 22.5.2019 (Kuopio), 24.5.2019 (Helsinki)
- [www.Motiva.fi/remppa](http://www.Motiva.fi/remppa) (Motiva Oy, VTT, Tampereen ammattikorkeakoulu)
- Peruskorjausstrategia esitellään laajasti 11.2.2020 järjestettävässä kuulemistilaisuudessa.

# Muuta

- Maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistus käynnissä  
<https://mrluudistus.fi/>
- Vähähiilisen rakentamisen tiekartta: siirtyminen rakennusten elinkaaren hiilijalanjäljen ohjaukseen

## 1. vaihe:

### Testaus ja menetelmät 2017-

- Ohjausjärjestelmän vaikutusarvioinnit
- Hiilijalanjäljen laskentamallin ja päästötietokannan kehittäminen
- Osaaminen ja työkalut
- Testaus julkisissa rakennushankkeissa ja yksityisellä sektorilla

## 2. vaihe:

### Ohjausjärjestelmän laatiminen 2019-

- Säädosohjauksen ja kannusteiden valmistelu
- Kytkeä kaavoitukseen ja energiaohjaukseen
- Rakennusten päästötietojen seurannan ja tilastoinnin valmistelu
- Pilottihankkeiden laajentaminen

## 3. vaihe:

### Ohjaus käyttöön 2025 mennessä

- Mahdollinen hankkeiden ilmoitusvelvollisuus ennen sitovia raja-arvoja
- Rakennuskanta voidaan kytkeä ohjaukseen vaiheittain
- Rakennuskannan päästötietojen seuranta



The background features large, overlapping, curved shapes in shades of blue and green. A large light blue shape is on the left, overlapping a darker blue shape on the right, which in turn overlaps a light green shape. At the bottom, there are smaller curved shapes in light green and dark blue.

Kiitos!

---