

Kohteen tyyppi	Olemassa olevan kerrostalon automaatiopäivitys.
Sijainti	Kotkan Komentosilta, Tornatorintie 7 A
Toteutusajankohta	2018
Talotyyppi	Kerrostalo Rakennusvuosi 1995
Pinta-ala	
Kerrosmäärä / huoneistot	5 / 39 / 9080 m ³
Asukasluku	
Energiatehokkuusluokka	D
Energiankulutus ja saavutettu säästö	362 MWh/-11% (12 kk) (2.500 €).
Lämmitys	Kaukolämpö
Lämmönjako	Patteriverkosto
Ilmanvaihto	Urakassa vaihdettiin vanhat poistoilmakoneet (6 kpl) uusiin, älyohjauksella varustettuihin EC-puhaltimiin.
Valaistus	
Automaation toteutus	Ouman lämpöestari palvelu, jonka tekninen toteutus Ouman Ouflex, Ouman langaton huoneistomittaus ja Ounet-etähallintajärjestelmä.
Automaation kuvaus	Vakio-ohjelmalla asennettu automaatio yhdistettynä huoneistokohtaisiin lämpötilamittauksiin, joiden perusteella säädetään lämmitystä tarkemmin. Älykäs EC-poistoilmapuhaltimien säätöohjelma. Kiinteistö etähallinnassa Ouman Ounet pilvipalvelussa.
Automaation kustannus	Puhaltimet 24 t€, muu automaatio n. 9 t€. Kokonaisinvestointi n. 33 t€. Automaation takaisinmaksuaika ~36 kk, pääoman tuotto prosentti ~30 %.
Asukkaan kommentti	
Muuta	Sopimus on alkanut vuonna 2018. Vanhojen poistoilmapuhaltimien vaihto älykkäästi ohjattuihin EC-puhaltimiin parantaa ilmanlaatua ja vähentää vedontuntua.
Lisätietoja	Tyypillinen säästö tämänkokoisessa talossa.